

潍坊东郊置业有限责任公司所属潍坊市奎
文区北宫东街 262 号君尚花园 1 号楼负一层
至六层商住楼

挂
牌
（
竞
价
）
文
件

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022 年 12 月



潍坊东郊置业有限责任公司所属潍坊市奎文区北宫东街
262 号君尚花园 1 号楼负一层至六层商住楼挂牌（竞价）
出让公告

CQJY-2022-ZX050

潍坊东郊置业有限责任公司所属潍坊市奎文区北宫东街 262 号君尚花园 1 号楼负一层至六层商住楼通过山东潍坊产权交易服务有限公司网采用挂牌（竞价）方式进行整体出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌（竞价）标的概况

潍坊市奎文区北宫东街 262 号君尚花园 1 号楼负一层至六层[1、负一层,建筑面积 1823.35 平方米,34 个车位;2、一层至二层为商业用房(国有土地使用证号为潍国用 2008 第 A045 号,使用权类型为出让,用途为商业;房屋所有权证号为潍房权证市属字第 0133897 号,建筑面积为 1277.76 平方米;3、三层至六层为住宅(国有土地使用证号为潍国用 2008 第 A046 号,使用权类型为出让,用途为城镇住宅;房屋所有权证号为潍房权证市属字第 00139858 号、00139857 号,建筑面积合计为 3891.14 平方米);]。挂牌（竞价）起始价 2350 万元,竞拍金 50 万元。

二、意向受让方资格条件及要求

意向受让方须依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

三、申购须知

1、凡有意参加的意向受让方,请于 2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 9 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司网进行注册申购,详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《潍坊东郊置业有限责任公司所属潍坊市奎文区北宫东街 262 号君尚花园 1 号楼负一层至六层商住楼挂牌(竞价)

文件》。

2、网上注册登记申购后，请于2022年12月9日17时前缴纳竞拍金到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点：2022年12月8日、9日，标的所在地。

五、网上摘牌（竞价）时间

2022年12月12日9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。

六、公告媒体：山东潍坊产权交易服务有限公司官网

七、其他相关条件说明

1. 意向受让方须承诺，在展示期间对标的资产进行了现场踏勘并全面了解，一经注册报名并交纳竞拍金后，即表明理解并接受本次标的资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的资产状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的资产所带来的一切风险和后果，成为最终受让方后不得以不了解转让标的资产为由退还转让标的资产，否则将视为违约。非因出让方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。

2. 意向受让方须承诺，挂牌（竞价）成交并缴清全部费用后，受让方自行办理标的资产过户、登记等相关手续并自行承担不能过户等相应风险，出让方配合办理过户手续。本次标的资产权属变更过程中所涉及的所有税款及费用由受让方全部承担。

3. 意向受让方须承诺，在被确定为受让方后5个工作日内与出让方签订《资产交易合同》，自《资产交易合同》签订之日起5个工作日内一次性将全部成交价款及交易费用支付至指定账户。

联系电话：0536-8798505、15315258880 马经理

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年12月5日



竞价须知

受有关单位委托，我对潍坊东郊置业有限责任公司所属潍坊市奎文区北宫东街 262 号君尚花园 1 号楼负一层至六层商住楼采用挂牌(竞价)方式进行公开转让。

- 一、转让方为潍坊东郊置业有限责任公司。
- 二、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开转让。
- 三、竞买程序：

- 1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网 (<http://www.wfcqjy.com/>) 点击网上注册→完善主题信息填写(记好用户名、密码,会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”) →点击完成(注册)→返回山东潍坊产权交易服务有限公司网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

- 2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对意向受让方注册信息实施网上验证,验证通过后登录系统进行网上报名(已注册的可直接网上报名)。网上验证时间:上午 9:00—11:30,下午 1:00—5:00(法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日,请意向受让方提前注册,避免验证时间不足影响报名),网上验证咨询电话:(0536)8798505。

3、网上报名

- (1)时间:2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 9 日(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

- (2)程序:登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面,点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞买申请

书及上传相关文件后点击“申请”→选择竞买保证金交纳银行后点击生成子账号，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞买保证金交纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。意向受让方为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能交纳一笔竞买保证金，否则不予认可）。竞买保证金交纳成功后，意向受让方须自行点击“竞买保证金查询”一栏进行查询，未点击查询竞买保证金的，将无法进入竞价页面），查询后点击“资格确认书”，技术支持电话：0536-8798505。

4、竞买保证金交纳

竞买保证金交纳至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341*****），*代表子账号生成的数字。

竞买保证金须在2022年12月9日17时之前汇款到指定账户（以到账时间为准）。

竞买保证金交纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话（0536）8798505。

提示：竞买保证金尽量提前交纳，以免系统拥堵，影响参与竞买。

5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- （1）申请人不具备竞买资格的；
- （2）申请文件不齐全或不符合规定的；
- （3）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- （4）未按规定时间将竞买保证金汇到指定账户的（款到为准）；
- （5）法律规定的其他情形。

6、网上竞价

（1）竞价时间：

2022年12月12日9:00-9:30，（竞价时间结束前60秒内如有意向

受让方出价则竞价时间顺延 60 秒。若顺延时间结束前 60 秒内有意向受让方出价则竞价时间依次顺延 60 秒。具体结束时间按实际成交时间为准)。

(2) 竞价规则：标的增价幅度 50000 元/次或其整倍数，在规定的竞价时间内价高者得。

(3) 竞价程序：通过审查的意向受让方务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的意向受让方一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径 (<http://www.wfcqjy.com/>) → 登录 → 输入竞价账号、密码 → 找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

意向受让方须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为竞得人，即为受让方；竞价有效时间内若无合格意向受让方登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，受让方当天领取该项目《成交确认书》。

(4) 受让方有下列情形之一的，视为违约，其竞买保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃受让资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 拒绝在规定期限内签订《资产交易合同》的；
- d. 未在规定时间内交纳成交价款及交易费等全部费用的；
- e. 其他违反相关法律、法规的。

四、成交价款及交易费用

1、受让方自《资产交易合同》签订之日起 5 个工作日内一次性将全部成交价款及交易费用支付至指定账户。

2、交易费用按山东省发展和改革委员会《关于重新明确企业国有资产交易服务收费标准有关问题的通知》（鲁发改成本〔2019〕1049 号）的标准按成交金额的一定比例分档递减累加计收，标准如下：成交价 500 万元以

下（含），按照 3.5%；500 万元至 2000 万元（含），按 2.42%；2000 万元至 1 亿元（含），按 1.33%；1 亿元至 5 亿元（含），按 0.74%；5 亿元以上，按 0.3%。

五、注意事项

1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件，申请一经受理确认后，即视为意向受让方对挂牌文件无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、成交后，受让方领取《成交确认书》，签订《资产交易合同》，交纳全部交易费用，《成交确认书》对转让方和受让方具有法律效力，转让方改变竞价结果的，或者受让方放弃本次标的资产的，应当承担法律责任。

3、受让方缴清全部款项后，山东潍坊产权交易服务有限公司于 5 个工作日内将竞买保证金退还至受让方交纳账户。

未竞得人的竞买保证金由山东潍坊产权交易服务有限公司在网上竞价结束后 5 个工作日内将竞买保证金退还至意向受让方交纳账户。

六、转让双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因转让方、意向受让方、受让方的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，转让方有权收回标的，意向受让方应无条件服从，产权交易机构与转让方不承担任何经济赔偿责任。

七、各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，应承担相应责任。

八、本《挂牌（竞价）文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

九、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。

成交确认书

CQJY-2022-ZX050

_____:

2022年 月 日,在山东潍坊产权交易服务有限公司网上挂牌(竞价)的项目交易期间,您单位(个人)的网上竞价最高报价为人民币(大写)元,成为本项目的受让方。

贵单位(个人)应当于成交之日起2个工作日内,持有关提报材料到山东潍坊产权交易服务有限公司领取本确认书和办理相关手续,并按转让方要求在规定时间内双方签订《资产交易合同》。逾期或拒绝签订的,将取消受让方的资格。

特此通知

受让方(签章):

山东潍坊产权交易服务有限公司

年 月 日