

昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于
昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房招租

挂
牌
（
竞
价
）
文
件

昌邑盛瑞农业投资有限公司
山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年12月

李莹莹

目 录

1、挂牌（竞价）招租公告	1
2、竞价须知	3
3、成交确认书	7
4、竞租人资格提报材料	8
5、资产租赁合同	9

昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济 开发区金晶大道东侧厂房挂牌（竞价）招租公告

CQJY-2022-ZX060

昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房通过山东潍坊产权交易服务有限公司网采用挂牌（竞价）方式进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、挂牌（竞价）标的概况

位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧昌邑盛瑞农业投资有限公司院内塑木加工车间及部分道路，实际使用面积 9015.39 平方米，租赁期限为一年。竞租租金底价为 740389 元，竞租保证金 10 万元。

二、意向承租人资格

意向承租人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞租申请须知

1、凡有意参加竞租者，请于 2022 年 12 月 14 日至 2022 年 12 月 27 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申请，详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房招租挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申请后，请于 2022 年 12 月 27 日 17 时前交纳竞租保证金 10 万元到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点

时间：2022 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 27 日

地点：标的所在地

联系电话：15662563667

五、网上摘牌（竞价）时间

网上竞价时间为 2022 年 12 月 28 日 9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。

六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网

联系电话： 0536-8880502 15866192777

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年12月14日

竞价须知

我公司受昌邑盛瑞农业投资有限公司委托,对昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房以挂牌(竞价)的方式进行公开招租。

一、意向承租人资格

意向承租人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

二、竞租程序

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司网

(<http://www.wfcqjy.com/>)点击网上注册→完善主题信息填写(记好用户名、密码,会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”)→点击完成(注册)→返回山东潍坊产权交易服务有限公司网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对意向承租人注册信息实施网上验证,验证通过后登录系统进行网上报名(已注册的可直接网上报名)。网上验证时间:上午9:00—11:30,下午1:30—5:30(法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日,请竞租人提前注册,避免验证时间不足影响报名),网上验证咨询电话:(0536)8880502

3、网上报名

(1)时间:2022年12月14日至2022年12月27日(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(2)程序:登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面,点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞租申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择保证金交纳银行后点击生成子账号,子账号格式:8020341*****,该账号即为竞租保证金交纳账号(所竞买标的的子账号系统单独生成,请妥善保管,不得对外泄露。竞租人为自然

人的须从竞租人本人的个人结算账户交纳,竞租人为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账,一个子账号只能交纳一笔保证金,否则不予认可)。竞租保证金交纳成功后,竞租人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询,查询完毕后点击“资格确认书”,未点击保证金查询及资格确认书的,将无法进入竞价页面)。技术支持电话:8880502。

4、保证金交纳

保证金10万元交纳至指定账户(开户名称:山东潍坊产权交易服务有限公司;开户行:潍坊银行新城支行;账号及子账号格式:8020341*****),*代表子账号生成的数字。交纳保证金时,必须备注本项目简称:厂房招租。

竞租保证金须在2022年12月27日17时之前汇款到指定账户(已到账时间为准)。

保证金交纳期间若遇到问题请电话咨询,咨询电话(0536)8880502。

提示:保证金尽量提前交纳,以免系统拥堵,影响参与竞租。

5、经审查有下列情形之一的,为无效申请:

- (1) 申请人不具备竞租资格的;
- (2) 申请文件不齐全或不符合规定的;
- (3) 委托他人代理,委托文件不齐全或不符合规定的;
- (4) 未按规定时间将竞买保证金汇到指定账户的(款到为准);
- (5) 法律规定的其他情形。

三、网上竞价

1、竞价时间:网上竞价时间为2022年12月28日9:00-9:30,具体结束时间以实际成交时间为准。(报价截止时间前1分钟,网上交易系统转入延时竞价阶段,意向承租人如在1分钟内的任一时点有新的报价,系统即从此时点起顺延1分钟,建议各意向承租人在1分钟内尽早提前报价,以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间,导致报价不能成功而没有竞得项目)。若竞价时间结束前1分钟限时内没有新的报价,网上交易系统将自动关闭报价通道,确认当前最高报价为此项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的意向承租人。

2、竞价规则:标的增价幅度1000元/次或其整倍数,在规定的竞价时间内价高者得。

3、竞价程序：通过审查的竞租人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径

(<http://www.wfcqjy.com/index.php>) → 登录 → 输入竞价账号、密码 → 找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞租人，竞租人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为竞得人，即为承租人；报名期间若有两家或以上合格竞租人，竞租人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为竞得人，即为承租人；竞价有效时间内若无合格竞租人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，承租人当天领取该项目《成交确认书》

4、承租人有下列情形之一的，视为违约，其竞租保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃承租资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 拒绝在规定期限内签订《资产租赁合同》的；
- d. 未在规定时间内交纳成交价款及交易费等全部费用的；
- e. 其他违反相关法律、法规的。

四、成交价款及交易费用

1. 挂牌（竞价）成交后，承租人于当天到我公司领取《成交确认书》，并自成交之日起5个工作日内将成交价款交付至山东潍坊产权交易服务有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行新城支行；账号：0900012090005353）。

2、交易费用

承租人须将成交价款3%的交易费用交付至山东潍坊产权交易服务有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行高新支行；账号：802060501421004467）。

五、注意事项

1、意向承租人须全面阅读有关挂牌文件，申请一经受理确认后，即视为意向承租人对《昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房招租挂牌（竞价）文件》无异议并全部接受，并对有关

承诺承担法律责任。

2、成交后，承租人领取《成交确认书》，签订《资产租赁合同》，交纳全部交易费用，《成交确认书》对出租人和承租人具有法律效力，出租人改变竞价结果的，或者承租人放弃本次竞价结果的，应当承担法律责任。

3、承租人交足全部款项后，本人携带《成交确认书》、《资产租赁合同》与出租人办理交接手续。

4、意向承租方须承诺，竞租标的成功后，该厂房不得从事违法、违规、犯罪或存在环境污染及扰民的任何经营活动。

5、租赁资产交接以办理交接时的现状（数量）为准，交接过程中所产生的一切纠纷或疑义均由承租人与出租人协商解决。

6、承租人未经出租人同意，不得将租赁资产转租给第三方。

7、承租人的竞租保证金自双方办理完成交接手续后5个工作日内由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞租保证金及利息退还至承租人竞租保证金交纳账户。

8、未竞得人的竞租保证金在网上竞价结束后5个工作日内，由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞租保证金及利息退还至意向承租人竞租保证金交纳账户。

六、租赁双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因出租人、意向承租人、承租人的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，出租人有权收回标的，意向承租人应无条件服从，产权交易机构与出租人不承担任何经济赔偿责任。

七、交易各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此造成的其他法律责任。

八、本《挂牌（竞价）文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

九、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年12月14日

成交确认书

CQJY-2022-ZX060

_____:

2022年12月28日9:00-9:30,在山东潍坊产权交易服务有限公司网上挂牌(竞价)的昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房招租项目交易期间,您单位(个人)的网上竞价最高,报价为人民币(大写) _____元,成为本项目的承租人。

请贵单位(个人)于接到本确认书之日起3个工作日内,持竞租人资格提报材料和本确认书签订《资产租赁合同》。逾期或拒绝签订的,我公司将取消承租人的资格,并不予退还保证金。

特此通知

承租人(签章):

联系电话:

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年12月28日

竞租人资格提报材料

竞租人为单位的：

- 一、企业营业执照副本原件、复印件加盖单位公章各一份；
- 二、法定代表人身份证原件及复印件一份；
- 三、法定代表人授权委托书原件一份；
- 四、委托代理人身份证原件及复印件各一份。

竞租人为自然人的：

- 一、本人身份证原件及复印件一份；
- 二、授权委托书原件一份；
- 三、委托代理人身份证原件及复印件各一份。

昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于
昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房
资产租赁合同

CQJY-2022-ZX060
(样本)

2022年12月

出租人:

住所:

法定代表人:

承租人:

住所:

法定代表人:

根据《中华人民共和国民法典》、《山东省国有产权交易管理办法》、《潍坊市市管企业资产转让及租赁管理暂行办法》的有关规定，合同当事人遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁范围

位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧昌邑盛瑞农业投资有限公司院内塑木加工车间及部分道路，实际使用面积9015.39平方米，租赁期限为一年。

第二条 租赁价格

经网上竞价，该项目以人民币（大写）（¥）出租给承租人使用。

第三条 租赁价款及交易费用支付方式

1. 挂牌（竞价）成交后，承租人自成交之日起5个工作日内将成交价款交付至山东潍坊产权交易服务有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行新城支行；账号：0900012090005353）。

2、交易费用

承租人须将成交价款3%的交易费用交付至山东潍坊产权交易服务有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行高新支行；账号：802060501421004467）。

第四条 约定事项

1、承租人须承诺，该厂房不得从事违法、违规、犯罪或存在环境污染及扰民的任何经营活动。

2、承租人全部款项交纳完毕后，由出租人和承租人办理交接手续。

3、租赁资产交接以办理交接时的现状（数量）为准，交接过程中所产生的一切纠纷或疑义均由承租人与出租人协商解决。

4、承租人未经出租人同意，不得将本合同项下租赁资产转租给第三方。

第五条 双方的声明与保证

1、出租人的声明与保证

（1）出租人对本合同项下的租赁厂房拥有合法、有效和完整的处分权；

（2）出租人提供的各种书面材料均为真实、准确、完整的；

（3）签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得，本合同成立和资产租赁的前提条件均已满足。

2、承租人的声明与保证

（1）具有租赁该合同下项目的资金支付能力，能够承担并履行本合同约定的责任和义务。

(2) 承租人提供的各种书面材料均为真实、准确、完整的。

(3) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得。本合同成立和资产出租的前提条件均已满足。

第六条 违约责任

1、承租人须按照本合同第三条约定的价款交付期限付清全部成交价款，否则，没收已交款项。且承租人每逾期1天，按全部价款的（ ），向出租人支付违约金。

2、任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、承租人若从事违法、违规、犯罪或存在环境污染及扰民的任何经营活动，或违反合同对外租赁，出租人可单方解除合同，且租赁费不予退还。

4、租赁期满，房屋及内部设施若有损坏，履约保证金不足赔偿损失的，承租人还应对剩余损失承担赔偿责任。

第七条 合同的变更和解除

1、对本合同的变更，双方应另行签订变更合同。

2、变更后的合同，与本合同具有同等法律效力。

第八条 其它

本合同正本壹式肆份，出租人、承租人各执壹份，山东潍坊产权交易服务有限公司贰份。

(此页无正文，为本合同的签字页)

出租人 (盖章):

法定代表人 (授权代理人):

承租人 (盖章):

法定代表人 (授权代理人):

年 月 日



昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房挂牌（竞价）招租公告

CQJY-2022-ZX060

昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房通过山东潍坊产权交易服务有限公司网采用挂牌（竞价）方式进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、挂牌（竞价）标的概况

位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧昌邑盛瑞农业投资有限公司院内塑木加工车间及部分道路，实际使用面积 9015.39 平方米，租赁期限为一年。竞租租金底价为 740389 元，竞租保证金 10 万元。

二、意向承租人资格

意向承租人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞租申请须知

1、凡有意参加竞租者，请于 2022 年 12 月 14 日至 2022 年 12 月 27 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申请，详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房招租挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申请后，请于 2022 年 12 月 27 日 17 时前交纳竞租保证金 10 万元到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点

时间：2022 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 27 日

地点：标的所在地 联系电话：15662563667

五、网上摘牌（竞价）时间

网上竞价时间为 2022 年 12 月 28 日 9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。



六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网

联系电话： 0536-8880502 15866192777



昌邑盛瑞农业投资有限公司

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年12月14日



昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房挂牌（竞价）招租公告

CQJY-2022-ZX060

昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房通过山东潍坊产权交易服务有限公司网采用挂牌（竞价）方式进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、挂牌（竞价）标的概况

位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧昌邑盛瑞农业投资有限公司院内塑木加工车间及部分道路，实际使用面积 9015.39 平方米，租赁期限为一年。竞租租金底价为 740389 元，竞租保证金 10 万元。

二、意向承租人资格

意向承租人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞租申请须知

1、凡有意参加竞租者，请于 2022 年 12 月 14 日至 2022 年 12 月 27 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申请，详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《昌邑盛瑞农业投资有限公司所属的位于昌邑市下营经济开发区金晶大道东侧厂房招租挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申请后，请于 2022 年 12 月 27 日 17 时前交纳竞租保证金 10 万元到网上系统自动生成的银行子账户。

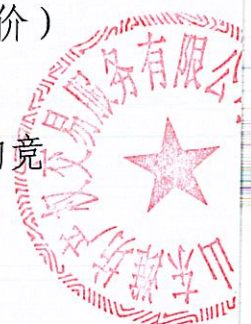
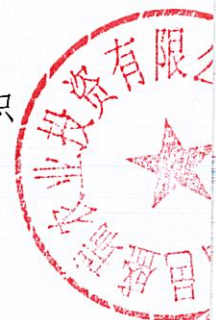
四、展示时间及地点

时间：2022 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 27 日

地点：标的所在地 联系电话：15662563667

五、网上摘牌（竞价）时间

网上竞价时间为 2022 年 12 月 28 日 9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。



六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网

联系电话： 0536-8880502 15866192777

昌邑盛瑞农业投资有限公司
山东潍坊产权交易服务有限公司
2022年12月14日

