

安丘市安鑫企业资产运营有限公司所属原  
自来水公司 77 套抵顶房产及配套车位  
( 第二次 )

挂  
牌  
(  
竞  
价  
)  
文  
件

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023 年 1 月



安丘市安鑫企业资产运营有限公司所属原自来水公司 77 套抵顶房产及配套车位  
(第二次) 挂牌 (竞价) 出让公告

CQJY-2022-ZX061

安丘市安鑫企业资产运营有限公司所属原自来水公司 77 套抵顶房产及配套车位项目通过山东潍坊产权交易服务有限公司网上交易系统采用挂牌 (竞价) 方式进行第二次公开出让, 现将有关事项公告如下:

一、挂牌 (竞价) 标的概况

原自来水公司位于丽景苑、自来水家园及盛世名门的 77 套抵顶房产及配套车位, 竞价信息详见下表:

标的编号	标的名称	标的内容	挂牌起始价 (万元)	竞拍保证金 (万元)	竞价时间 (2023 年 1 月 28 日)
1	丽景苑 C 区 102	正房面积为: 90.87 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.15 m <sup>2</sup> ; 无车位	34.7229	5	09:00
2	丽景苑 C 区 103	正房面积为: 90.87 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.87 m <sup>2</sup> 无车位	34.8655	5	09:05
3	丽景苑 C 区 1002	正房面积为: 78.82 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.87 m <sup>2</sup> ; 无车位	30.5275	5	09:10
4	丽景苑 C 区 1003	正房面积为: 78.82 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.88 m <sup>2</sup> ; 无车位	30.7275	5	09:15
5	丽景苑 C 区 1302	正房面积为: 78.82 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 13.97 m <sup>2</sup> ; 无车位	31.1413	5	09:20
6	丽景苑 C 区 1303	正房面积为: 78.82 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 5.24 m <sup>2</sup> ; 无车位	29.4128	5	09:25
7	丽景苑 C 区 1602	正房面积为: 78.82 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 6.2 m <sup>2</sup> ; 无车位	29.6028	5	09:30
8	丽景苑 C 区 203	正房面积为: 90.87 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 7.61 m <sup>2</sup> ; 无车位	34.2200	5	09:35
9	丽景苑 C 区 1503	正房面积为: 90.87 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 7.42 m <sup>2</sup> ; 无车位	34.1824	5	09:40

10	丽景苑C区 104	正房面积为: 111.1 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 6.2 m <sup>2</sup> ; 无车位	41.2236	5	09:45
11	丽景苑C区 202	正房面积为: 90.87 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.87 m <sup>2</sup> ; 无车位	34.8655	5	09:50
12	丽景苑C区 301	正房面积为: 111.1 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.87 m <sup>2</sup> ; 无车位	42.1483	5	09:55
13	自来水家 园 6-510	正房面积为: 84.71 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.43 m <sup>2</sup> ; 无车位	32.7588	5	10:00
14	自来水家 园 5-503	正房面积: 139.71 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 4.5 m <sup>2</sup> ; 无车位	51.1866	5	10:05
15	丽景苑A区 1-101	正房面积为: 136.5 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 16.68 m <sup>2</sup> ; 65号车位	60.5427	5	10:10
16	丽景苑A区 1-1305	正房面积: 113.96 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 14.14 m <sup>2</sup> ; 43号车位	51.9254	5	10:15
17	丽景苑A区 1-1403	正房面积为: 89.3 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 14.14 m <sup>2</sup> ; 45号车位	43.0478	5	10:20
18	丽景苑A区 1-1503	正房面积为: 96.59 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.09 m <sup>2</sup> ; 46号车位	45.0683	5	10:25
19	丽景苑A区 1-1504	正房面积为: 96.59 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.05 m <sup>2</sup> ; 47号车位	45.2583	5	10:30
20	丽景苑A区 1-1603	正房面积为: 89.3 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.05 m <sup>2</sup> ; 37号车位	42.6339	5	10:35
21	丽景苑A区 1-1604	正房面积为: 89.3 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 8.7 m <sup>2</sup> ; 48号车位	41.9706	5	10:40
22	丽景苑A区 1-1605	正房面积为: 113.96 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.88 m <sup>2</sup> ; 49号车位	51.2799	5	10:45
23	丽景苑A区 1-1704	正房面积为: 130.81 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.05 m <sup>2</sup> ; 50号车位	57.5775	5	10:50
24	丽景苑A区 1-606	正房面积为: 136.5 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.29 m <sup>2</sup> ; 52号车位	51.5735	5	10:55
25	丽景苑A区 1-806	正房面积为: 136.5 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 9.82 m <sup>2</sup> ; 59号车位	59.1844	5	11:00

26	丽景苑A区 2-1002	正房面积为: 113.58 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 13.55 m <sup>2</sup> ; 10号车位	51.6717	5	11:05
27	丽景苑A区 2-1004	正房面积为: 89.1 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 7.3 m <sup>2</sup> ; 21号车位	41.6214	5	11:10
28	丽景苑A区 2-1302	正房面积为: 113.58 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.55 m <sup>2</sup> ; 22号车位	51.2757	5	11:15
29	丽景苑A区 2-1402	正房面积为: 113.58 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 7.59 m <sup>2</sup> ; 24号车位	50.4917	5	11:20
30	丽景苑A区 2-1404	正房面积为: 89.1 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 8.34 m <sup>2</sup> ; 26号车位	41.8274	5	11:25
31	丽景苑A区 2-1603	正房面积为: 89.1 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 7.75 m <sup>2</sup> ; 27号车位	41.7105	5	11:30
32	丽景苑A区 2-1604	正房面积为: 89.1 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.16 m <sup>2</sup> ; 28号车位	42.5837	5	11:35
33	丽景苑A区 2-206	正房面积为: 136.5 m <sup>2</sup> ; 57号车位	57.24	5	11:40
34	丽景苑A区 车位29号		8.1	1	11:45
35	丽景苑A区 车位62号		8.1	1	11:50
36	丽景苑A区 车位63号		8.1	1	11:55
37	丽景苑A区 车位64号		8.1	1	12:00
38	盛世名门 1-302	正房面积 151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积 31.19 m <sup>2</sup> ; 车位一个	82.6152	5	12:05
39	盛世名门 1-303	正房面积为: 152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.75 m <sup>2</sup> ; 车位一个	79.1793	5	12:10
40	盛世名门 1-304	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 31.19 m <sup>2</sup> ; 车位一个	64.547	5	12:15
41	盛世名门 1-402	正房面积为: 151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.65 m <sup>2</sup> ; 车位一个	78.958	5	12:20

42	盛世名门 1-403	正房面积为: 152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.75 m <sup>2</sup> ; 车位一个	79.5911	5	12:25
43	盛世名门 1-1201	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 20.1 m <sup>2</sup> ; 车位一个	67.7444	5	12:30
44	盛世名门 1-1402	正房面积为: 126.14 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 17.38 m <sup>2</sup> ; 车位一个	70.7395	5	12:35
45	盛世名门 1-1702	正房面积为: 219.52 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.61 m <sup>2</sup> ; 车位一个	119.0216	5	12:40
46	盛世名门 1-1703	正房面积为: 220.9 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.63 m <sup>2</sup> ; 车位一个	119.9585	5	12:45
47	盛世名门 1-1704	正房面积为: 175.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.17 m <sup>2</sup> ; 车位一个	96.2192	5	12:50
48	盛世名门 1-701	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 8.49 m <sup>2</sup> ; 车位一个	61.8156	5	12:55
49	盛世名门 1-702	正房面积为: 151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.61 m <sup>2</sup> ; 车位一个	80.8617	5	13:00
50	盛世名门 1-902	正房面积为: 151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.65 m <sup>2</sup> ; 车位一个	84.4199	5	13:05
51	盛世名门 1-503	正房面积为: 152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 22.78 m <sup>2</sup> ; 车位一个	82.1869	5	13:10
52	盛世名门 1-504	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.69 m <sup>2</sup> ; 车位一个	61.5063	5	13:15
53	盛世名门 1-704	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 8.49 m <sup>2</sup> ; 车位一个	61.8156	5	13:20
54	盛世名门 1-404	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 13.19 m <sup>2</sup> ; 车位一个	61.2942	5	13:25
55	盛世名门 1-804	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 13.19 m <sup>2</sup> ; 车位一个	63.0574	5	13:30

56	盛世名门 1-904	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.09 m <sup>2</sup> ; 车位一个	64.8290	5	13:35
57	盛世名门 1-601	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.75 m <sup>2</sup> ; 车位一个	62.1499	5	13:40
58	盛世名门 1-1401	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 19.25 m <sup>2</sup> ; 车位一个	65.6055	5	13:45
59	盛世名门 1-1203	正房面积为: 152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 12.69 m <sup>2</sup> ; 车位一个	86.5042	5	13:50
60	盛世名门 1-901	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 14.1 m <sup>2</sup> ; 车位一个	65.6230	5	13:55
61	盛世名门 1-1002	正房面积为: 151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.63 m <sup>2</sup> ; 车位一个	85.0236	5	14:00
62	盛世名门 1-1003	正房面积为: 152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.65 m <sup>2</sup> ; 车位一个	85.2766	5	14:05
63	盛世名门 1-1204	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 14.1 m <sup>2</sup> ; 车位一个	66.5564	5	14:10
64	盛世名门 1-1303	正房面积为: 152.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 10.65 m <sup>2</sup> ; 车位一个	86.3462	5	14:15
65	盛世名门 1-1304	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.63 m <sup>2</sup> ; 车位一个	66.3785	5	14:20
66	盛世名门 1-1404	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 22.78 m <sup>2</sup> ; 车位一个	66.3045	5	14:25
67	盛世名门 1-1504	正房面积为: 115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 11.75 m <sup>2</sup> ; 车位一个	64.4317	5	14:30
68	盛世名门 1-603	正房面积为: 152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为: 14.1 m <sup>2</sup> ; 车位一个	81.5666	5	14:35

69	盛世名门 1-802	正房面积为:151.71 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:22.24 m <sup>2</sup> ; 车位一个	83.5689	5	14:40
70	盛世名门 1-803	正房面积为:152.54 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:17.9 m <sup>2</sup> ; 车位一个	83.1427	5	14:45
71	盛世名门 1-1202	正房面积为:151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:6.17 m <sup>2</sup> ; 车位一个	84.7618	5	14:50
72	盛世名门 1-1302	正房面积为:151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:17.9 m <sup>2</sup> ; 车位一个	87.4940	5	14:55
73	盛世名门 1-602	正房面积为:151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:12.69 m <sup>2</sup> ; 车位一个	80.8639	5	15:00
74	盛世名门 1-502	正房面积为:151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:10.05 m <sup>2</sup> ; 车位一个	79.2488	5	15:05
75	盛世名门 1-1102	正房面积为:126.14 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:10.61 m <sup>2</sup> ; 车位一个	71.2155	5	15:10
76	盛世名门 1-1602	正房面积为:151.72 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:20.1 m <sup>2</sup> ; 车位一个	85.7448	5	15:15
77	盛世名门 1-604	正房面积为:115.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:9.99 m <sup>2</sup> ; 车位一个	61.8015	5	15:20
78	盛世名门 1-1701	正房面积为:175.24 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:6.17 m <sup>2</sup> ; 车位一个	95.0312	5	15:25
79	盛世名门 16-1704	正房面积为:128.97 m <sup>2</sup> ; 车位一个	46.4292	5	15:30
80	盛世名门 10-306	正房面积为:97.78 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:23.61 m <sup>2</sup> ; 车位一个	56.3144	5	15:35
81	盛世名门 10-703	正房面积为:148.29 m <sup>2</sup> ; 附房面积为:19.74 m <sup>2</sup> ; 车位一个	85.6307	5	15:40

## 二、意向受让方资格

意向受让方须依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

## 三、竞买申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于2023年1月16日至2023年1月20日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见《安丘市安鑫企业资产运营有限公司所属原自来水公司77套抵顶房产及配套车位（第二次）挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申购后，请于2023年1月20日16时前缴纳竞拍金至网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点：2023年1月19日至20日（每天上午9点-11点），标的所在地 联系电话：15689873332

## 五、网上摘牌（竞价）时间

2023年1月28日9:00-15:45（每个标段5分钟，按顺序依次进行），具体结束时间以实际成交时间为准。

六、公告媒体：；山东潍坊产权交易服务有限公司官网

## 七、其他说明事项：

1、标的资产以实物现状为准，意向受让方需在展示期间内到现场向出让方指定人员详细了解标的资产状况，参与竞拍即视为对标的资产现状以及可能存在的瑕疵已有充分的了解，并自愿承担标的资产所带来的一切风险和后果。

2、受让方须于成交之日起2日内到我公司处领取《成交通知书》、缴纳成交价款及交易费用，然后至出让方处签订《资产交易合同》。

3、受让方在付清全部成交价款及交易费用后，由出让方协助受让方办理标的资产的确权手续，办理确权过程中涉及的所有税款及费用由买卖双方根据国家相关政策法规各自承担。

联系电话：产权交易中心 0536-8798505

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年1月16日





## 竞价须知

受有关单位委托，我公司对原自来水公司 77 套抵顶房产及配套车位采用挂牌（竞价）方式进行公开出让。

一、出让方为安丘市安鑫企业资产运营有限公司。

二、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开出让。

三、竞买人资格：法人、自然人均可报名参加。

四、竞买程序：

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网（<http://www.wfcqjy.com/>）点击网上注册→完善主题信息填写（记好用户名、密码，会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”）→点击完成（注册）→返回山东潍坊产权交易服务有限公司官网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对意向受让方注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名（已注册的可直接网上报名）。网上验证时间：上午 9：00—11：30，下午 2：00—5：30（法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日，请竞买人提前注册，避免验证时间不足影响报名），网上验证咨询电话：（0536）8798505

3、网上报名

（1）时间：2023 年 1 月 16 日至 2023 年 1 月 20 日（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（2）程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞买申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择保证金缴纳银行后点击生成子账号，子账号格式：8020341\*\*\*\*\*，该账号即为竞拍金缴纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。竞买人为自然人的须从竞买人本人的个人结算

账户缴纳，竞买人为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能缴纳一笔保证金，否则不予认可。竞拍金缴纳成功后，竞买人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询，未点击查询保证金的，将无法进入竞价页面，查询后点击“资格确认书”，技术支持电话：王工 13280798689。

#### 4、保证金缴纳

竞拍保证金见公告末的竞价清单，缴纳至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341\*\*\*\*\*），\*代表子账号生成的数字。缴纳保证金时，必须备注本项目简称：安鑫房产。

竞拍保证金须在 2023 年 1 月 20 日 16 时之前汇款到指定账户（已到账时间为准）。

保证金缴纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话（0536）8798505。

提示：保证金尽量提前缴纳，以免系统拥堵，影响参与竞买。

#### 5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- （1）申请人不具备竞买资格的；
- （2）申请文件不齐全或不符合规定的；
- （3）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- （4）未按规定时间将竞拍金汇到指定账户的（款到为准）；
- （5）法律规定的其他情形。

#### 6、网上竞价

（1）竞价时间：2023 年 1 月 28 日 9:00-15:45，竞价时间结束前 60 秒内如有竞买人出价则竞价时间顺延 60 秒。若顺延时间结束前 60 秒内有竞买人出价则竞价时间依次顺延 60 秒。具体结束时间按实际成交时间为准。

（2）竞价规则：标的增价幅度 5000 元/次或其整倍数，在规定的竞价时间内价高者得。

（3）竞价程序：通过审查的竞买人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径（<http://www.wfcqjy.com/index.php>）→登录→输入竞价账号、密码→找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞买人，竞买人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为

竞得人，即为受让方；报名期间若有两家或以上合格竞买人，竞买人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为竞得人，即为受让方；竞价有效时间内若无合格竞买人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，受让方当天领取该项目《成交确认书》。

(4) 受让方有下列情形之一的，视为违约，其竞拍保证金不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃受让资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 拒绝在规定期限内签订《资产交易合同》的；
- d. 未在规定时间内缴纳成交价款及交易费等全部费用的；
- e. 其他违反相关法律、法规的。

#### 五、成交价款及交易费用

挂牌（竞价）成交后，受让方于当天到我公司领取《成交确认书》，并在成交之日起两个工作日内付清全部成交价款、成交价款3.5%的交易费用。

#### 六、注意事项

1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件，申请一经受理确认后，即视为意向受让方对挂牌文件无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、成交后，受让方领取《成交确认书》，签订《资产交易合同》，缴纳全部交易费用，《成交确认书》对出让方和受让方具有法律效力，出让方改变竞价结果的，或者受让方放弃本次竞得标的，应当承担法律责任。

3、自双方签订《资产交易合同》之日起5个工作日内由山东潍坊产权交易中心将竞拍金退还至受让方竞拍金缴纳账户。

4、未竞得人的竞拍金在网上竞价结束后5个工作日内，由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞拍金退还至意向受让方竞拍金缴纳账户。

七、转让双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因出让方、意向受让方（竞买人）、受让方的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，转让方有权收回标的，意向受让方（竞买人）应无条件服从，产权交易机构与转

让方不承担任何经济赔偿责任。

八、各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，应承担相应责任。

九、本《挂牌（竞价）文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

十、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易中心有限公司负责解释。

## 成交确认书

CQJY-2022-ZX061

\_\_\_\_\_:

2023年1月11日9:00-15:45,在山东潍坊产权交易服务有限公司官网上挂牌(竞价)的车辆项目交易期间,您单位(个人)的网上竞价最高,报价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元,成为本项目的受让方。

请贵单位(个人)于接到本确认书之日起2个工作日内,持竞买人证明材料和本确认书与出让方签订《资产交易合同》。逾期或拒绝签订的,我公司将取消受让方的资格,并不予退还保证金。

特此通知

受让方(签章):

联系电话:

山东潍坊产权交易服务有限公司

2022年 月 日

## 竞买人证明材料

竞买人为单位的：

- 一、企业营业执照副本原件、复印件加盖单位公章各一份；
- 二、法定代表人身份证原件及复印件一份；
- 三、法定代表人授权委托书原件一份；
- 四、委托代理人身份证原件及复印件各一份。

竞买人为自然人的：

- 一、本人身份证原件及复印件一份；
- 二、授权委托书原件一份。