

潍坊星兴联合化工有限公司厂区机器设备及备品备件一宗（二次）挂牌（竞价）文件

项目编号：CQJY-2022-ZX054

项目名称：潍坊星兴联合化工有限公司厂区机器设备及备品备件一宗（二次）

山东潍坊产权交易服务有限公司



目 录

第一部分	总 则	-----2
第二部分	挂牌（竞价）出让公告	-----3
第三部分	竞价须知	-----7
第四部分	成交通知书	-----12

第一部分 总则

1. 本挂牌(竞价)文件适用于本文件中所述项目的公开网络竞价活动。

2. 定义

2.1 “出让方”指潍坊星兴联合化工有限公司。

2.2 “代理机构”指山东潍坊产权交易服务有限公司。

2.3 “意向受让方”指符合挂牌（竞价）文件规定并依法设立并有效存续的企业法人。

2.4 “受让方”指在公开竞价中，以最高报价成交的企业法人。

3. 合格意向受让方的条件

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 遵守有关法律法规并承诺履行本挂牌(竞价)文件规定的责任义务。

3.3 获取挂牌（竞价）文件并办理登记手续。

3.4 按时足额交纳竞拍保证金。

4. 交易费用收取依据

依据《山东省发展和改革委员会关于整合降低企业国有资产交易服务收费标准的通知》（鲁发改成本〔2023〕21号）收取交易费用。

第二部分 挂牌（竞价）出让公告

CQJY-2022-ZX054

潍坊星兴联合化工有限公司厂区机器设备及备品备件一宗（二次）通过山东潍坊产权交易服务有限公司官网采用挂牌（竞价）方式进行公开出让, 现将有关事项公告如下:

一、挂牌（竞价）标的概况

1、固定资产 5（低压循环水泵、电机、高压循环水泵等资产），挂牌（竞价）起始价 2.101 万元，竞买保证金 0.5 万元。

2、固定资产 6（工作液贮槽、不锈钢储罐等资产），挂牌（竞价）起始价 43.132 万元，竞买保证金 10 万元。

3、固定资产 9（总有机碳分析仪、气相色谱仪等资产），挂牌（竞价）起始价 0.9779 万元，竞买保证金 0.2 万元。

4、固定资产 10（空压机及无热吸附干燥机），挂牌（竞价）起始价 0.1266 万元，竞买保证金 0.1 万元。

5、备品备件一宗整体出让[1、电气仪表备件（远传毛细管双法兰差压变送器、压力变送器、浮子球等资产）；2、管道阀门备件（三通、蝶阀、截止阀、球阀、止回阀等资产）；3、通用备品备件（轴承、泵轴等资产）；4、专用备品备件一宗（不锈钢件、碳钢件、货架、废电缆、铁橱、瓷砖、国标电缆）]，挂牌（竞价）起始价 50.8836 万元，竞买保证金 10 万元。

注：（一）1 号-4 号标的资产，后附评估明细表。其中 5 号标的资产中第 4 项“专用备品备件一宗”，不锈钢件（约 12147 公斤）、碳钢件（约 14629 公斤）按照重量出让。

二、意向受让方资格条件

意向受让方须为依法设立并有效存续的企业法人或具有民事行为的自然人。

三、竞买申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于2023年2月22日至2023年3月7日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《潍坊星兴联合化工有限公司厂区机器设备及备品备件一宗（二次）挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申购后，请于2023年3月7日17时前交纳竞买保证金到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间、地点及联系方式：展示时间：2023年3月1日至2日（每天上午8：30-11：00），地点：潍坊市寒亭区开元街道民主街529号，潍坊亚星工业园西区（潍坊星兴联合化工有限公司厂区），联系人：陈佳伟，联系电话：13021531201。

五、网上摘牌（竞价）时间

1号标的（固定资产5）：2023年3月8日9:00-9:15，2号标的（固定资产6）：2023年3月8日9:30-9:45，3号标的（固定资产9）：2023年3月8日10:00-10:15，4号标的（固定资产10）：2023年3月8日10:30-10:45，5号标的（备品备件一宗）：2023年3月8日11:00-11:15，具体结束时间以实际成交时间为准。

六、公告媒体：山东潍坊产权交易服务有限公司官网

七、其它相关说明事项及要求

1、意向受让方须承诺，在规定时间内对标的资产进行了全面了解经注册报名并交纳竞买保证金后，即表明理解并接受本次标的资产出让的所有内容及程序，完全了解与认可出让标的资产状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的资产所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解出让标的资产为由退还，否则将视为违约；非因出让方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。

2、挂牌（竞价）成交，受让方确认后须在3个工作日内与出让方签订《资产交易合同》及《外来施工安全管理协议》，并在合同签署之日起3个工

作日内按照通知将成交价款、履约保证金（按照最终成交价款的 10%收取）及 1、2 号标的资产（固定资产 5、固定资产 6）安全风险保证金（最终成交价的 10%）交至出让方指定账户，交易佣金交至产权交易机构指定账户。除此之外，竞得 1、2 号标的资产（固定资产 5、固定资产 6）的受让方须额外向出让方提供审核完毕且符合相关规定要求的《项目施工方案》。

3、本次出让的所有设备及备品备件的数量与质量均以移交时的现场实物现状为准进行交接，出让方不承担任何质量保证责任。

4、受让方交清全部费用，清运期限与施工时间按照出让方通知为准。机器设备及备品备件一宗及拆除过程中产生的所有垃圾一并在规定期限 10 日内清运完毕并恢复场地原貌。达到出让方验收标准且经出让方验收合格方可退场，在此过程中若发生任何事故、责任及拆除清运产生所有相关费用等均由受让方自行承担。受让方在规定期限内不能按照要求完成清运则扣除全部履约保证金，且出让方有权终止合同，终止合同后所产生的损失一律由受让方承担。受让方按照出让方要求全部清运完毕，履约保证金全额无息返还。

5、受让方在拆除、清运标的资产过程中需采取保护好其他物资（竞得标的资产以外范围的物资）及各方人员的安全措施，若有其他物资或设施在拆除、清运过程中损坏或者出现安全事故，受让方需赔偿全部损失。

6、受让方在拆除、清运过程中不得运输除自身标的物资外的其他物资，一经发现，受让方须返还该所运物资，并向出让方缴纳该物资价值的 10 倍罚款。

7、若受让方在拆除、清运过程中出现违反《外来施工安全管理协议》及公司安全相关规定事项，或出现任何安全事故，则根据《外来施工安全管理协议》及公司安全相关规定进行相应处罚。

8、评估报告中出让标的资产评估价值为不含税价值，挂牌价格及受让方竞拍出价均为不含税价格。受让方竞拍成功后，若受让方为企业法人，

则出让方在成交价基础上向受让方开具 13%的增值税专用发票，且增值税由受让方承担；若受让方为自然人，则出让方在成交价基础上向受让方开具 13%的增值税普通发票，且增值税由受让方承担。双方根据价税合计金额作为双方签署《资产交易合同》最终出让价款，即拍卖成交价+13%增值税。税款与成交价款一同交至出让方指定账户。

联系电话： 0536-8798505

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年2月22日



第三部分 竞价须知

序号	内 容	说明与要求
1	出让方	潍坊星兴联合化工有限公司
2	代理机构	山东潍坊产权交易服务有限公司
3	标的概况	详见出让公告
4	意向受让方登记报 名	<p>1、网上注册。</p> <p>请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网首页 (http://www.wfcqjy.com/) 点击“注册”→完善主体信息填写(记好登录名及密码)→点击“确认”→输入注册的用户名、密码→点击“修改信息”→点击“电子件管理”(法人上传“营业执照及法人身份证原件照片”,自然人上传“身份证原件照片”;“诚信承诺书”需要先下载后,盖章、签字再行上传)→点击“下一步”→点击“提交信息”。</p> <p>2、网上验证。</p> <p>山东潍坊产权交易服务有限公司对意向受让方注册信息实施网上验证,验证通过后登录系统进行网上报名(已注册的可直接网上报名)。网上验证时间:上午9:00—11:30,下午1:00—5:00(法定公休日、法定节假日除外。验证时间为1个工作日,请意向受让方提前注册,避免验证时间不足影响报名),网上验证咨询电话:(0536)8798505。</p> <p>3、网上报名。</p>

		<p>(1) 时间：2023 年 2 月 22 日至 2023 年 3 月 7 日（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。</p> <p>(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码，点击“登录”→点击“竞价公告”→点击要报名的项目“我要报名”→进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择“单独申请”→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→点击“申请”→选择竞拍保证金缴纳银行后点击“生成子账号”，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞拍保证金缴纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。意向受让方为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能缴纳一笔竞拍保证金，否则不予认可）。竞拍保证金缴纳成功后，意向受让方须自行点击“竞拍保证金查询”一栏进行查询，未点击查询竞拍保证金的，将无法进入竞价页面），查询后点击“资格确认书”。</p>
5	竞拍保证金	<p>1、竞拍保证金：详见出让公告。</p> <p>2、请于 2023 年 3 月 7 日 17 时前汇至网上自动生成的银行账户： 收款人名称：山东潍坊产权交易服务有限公司 开户银行：潍坊银行新城支行 保证金帐号格式：8020341***** 竞拍保证金在银行划转需要一定时间，建议提前缴纳。</p> <p>3、经审查，有下列情形之一的，为无效申请：</p>

- (1) 申请人不具备竞买资格的；
- (2) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (3) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- (4) 未按规定缴纳竞拍保证金的；
- (5) 法律法规规定的其他禁止参加竞买的情形。

4、本项目出让过程中出现质疑（异议）或投诉时，不受竞买有效期影响，相关竞拍保证金暂不退还，待质疑（异议）或投诉处理完毕后，山东潍坊产权交易服务有限公司根据出让方出具的意见对相关竞拍保证金进行退还。

5、受让方应在资产交易合同规定期限内，办理标的交接手续，办理完成后 5 个工作日内山东潍坊产权交易服务有限公司将竞拍保证金不计利息退还至受让方竞拍保证金缴纳账户。

6、未竞得人的竞拍保证金由山东潍坊产权交易服务有限公司在网上竞价结束后 5 个工作日内将竞拍保证金不计利息退还至意向受让方竞拍保证金缴纳账户。

7、有下列情况之一的，视为受让方违约，其竞拍保证金不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- (1) 受让方拒绝或不在规定期限内与出让方签订《资产交易合同》的；
- (2) 受让方未在规定时间内缴纳成交价款及交易费等全部费用的；
- (3) 其他违反相关法律、法规、规章规定的。

6	竞价方式	采用网络竞价方式，通过“山东潍坊产权交易服务有限公司网站进行公开竞价”。
7	竞价时间	以公告时间为准
8	竞价操作	<p>1、请通过审查的意向受让方务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页→点击“登录”→输入用户名、密码→点击右上角“我的项目”→找到所竞拍项目进行网上竞价。</p> <p>2、对于未在竞价有效时间内登陆网上竞价系统竞价的意向受让方自行承担一切后果。竞价过程中，意向受让方须按竞价程序提交价格，在网上竞价结束后价高者为竞得人，即为受让方。网上竞价结束后，山东潍坊产权交易服务有限公司出具《成交通知书》，按照出让方要求签订《资产交易合同》。</p> <p>3、竞价有效时间内若无合格意向受让方登陆网上竞价系统竞价（竞价系统出现故障不能实现竞价的），本次竞价权失败。</p>
9	增价幅度	1号（固定资产5）、3号（固定资产9）、4号（固定资产10）加价幅度为200元/次或其整倍数；2号（固定资产6）、5号（备品备件一宗）加价幅度为1000元/次或其整倍数。
10	竞价延时时间	1、报价截止时间前1分钟，网上交易系统转入延时竞价阶段，意向受让方如在1分钟内的任一时点有新的报价，系统即从此时点起顺延1分钟，建议各意向受让方在1分钟内尽早提前报价，以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间，导致报价不能成功而没有竞得项目。

		<p>2、若竞价时间结束前 1 分钟限时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为此次产权项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的意向受让方。</p>
11	成交公告	公示成交结果
12	交易佣金	受让方须在签订合同之日起 5 个工作日内缴纳成交价款 3.5% 的交易佣金。
13	注意事项	<p>1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件内容（包括但不限于查阅标的相关权属文件）并认可本项目挂牌文件的全部内容。</p> <p>2、意向受让方至标的所在地现场勘察后，即视为认可本项目出让标的现状。</p> <p>3、意向受让方须自行承担包括但不限于因所获取的信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。</p> <p>4、成交后，受让方领取《成交通知书》，与出让方签订《资产交易合同》，缴纳全部交易费用，《成交通知书》对受让方和出让方具有法律效力，出让方改变竞价结果的，或者受让方放弃本次成交标的资产的，应当承担法律责任。</p> <p>5、出让双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因产权交易机构、出让方、受让方的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，出让方有权收回标的，意向受让方应无条件服从，产权交易机构与出让方不承担任何经济赔偿责任。</p> <p>6、交易各方当事人应对提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成有关各方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此</p>

		造成的其他法律责任。 7、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。
--	--	---

第四部分 成交通知书

:

2022年 月 日 时至2022年 月 日 时，在山东潍坊产权交易服务有限公司网站挂牌（竞价）的项目交易期间，您单位（个人）的网上竞价最高报价为人民币元，（大写： ），成为该标的受让方。

贵单位（个人）应当于成交之日起2个工作日内，持本《成交通知书》及有关材料（营业执照复印件、法人身份证复印件等）到山东潍坊产权交易服务有限公司办理相关手续，并与出让方签订《资产交易合同》。逾期或拒绝签订的，将取消受让方的资格。

出让方（盖章）：

代理机构（盖章）：

年 月 日