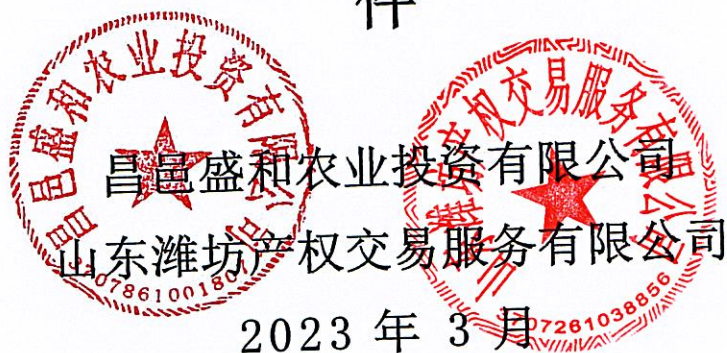


昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、 餐厅等房产招租

挂
牌
（
竞
价
）
文
件



李淑霞

目 录

1、挂牌（竞价）招租公告	1
2、竞价须知	3
3、成交确认书	8
4、竞租人资格提报材料	9

昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、餐厅等房产 挂牌（竞价）招租公告

CQJY-2023-ZX003

昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、餐厅等房产通过山东潍坊产权交易服务有限公司官网采用挂牌（竞价）方式进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、挂牌（竞价）标的概况

位于昌邑市柳疃镇昌远路以西、国防路南侧昌邑盛和农业投资有限公司院内，1#幢宿舍楼，建筑面积 3303 平方米，租用 1-2 层建筑面积 1651.5 平方米，4#幢餐厅，建筑面积 2365.6 平方米，以及占用的部分道路用地等。租赁期限为一年。竞租租金底价为 209489 元，竞租保证金 30000 元。

二、意向承租人资格

意向承租人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞租申请须知

1、凡有意参加竞租者，请于 2023 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 16 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申请，详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、餐厅等房产招租挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申请后，请于 2023 年 3 月 16 日 17 时前交纳竞租保证金 30000 元到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点

时间：2023 年 3 月 15 日至 2023 年 3 月 16 日

地点：标的所在地 联系电话：15866192777 王女士

五、网上摘牌（竞价）时间

网上竞价时间为 2023 年 3 月 17 日 9:00-9:30，具体结束时间以实

际成交时间为准。

六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网

山东潍坊产权交易服务有限公司微信公众号

山东潍坊拍卖行有限公司微信公众号

七、联系方式

联系人：王女士

联系电话： 0536-8880502 15866192777

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年3月3日

竞价须知

我公司受昌邑盛和农业投资有限公司委托，对昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、餐厅等房产以挂牌（竞价）的方式进行公开招租。

一、意向承租人资格

意向承租人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

二、竞租程序

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司网（<http://www.wfcqjy.com/>）点击网上注册→完善主题信息填写（记好用户名、密码，会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”）→点击完成（注册）→返回山东潍坊产权交易服务有限公司网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对意向承租人注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名（已注册的可直接网上报名）。网上验证时间：上午 9:00—11:30，下午 1:30—5:30（法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日，请竞租人提前注册，避免验证时间不足影响报名），网上验证咨询电话：(0536) 8880502

3、网上报名

（1）时间：2023年3月3日至2023年3月16日（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（2）程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”

→申请竞租申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择保证金交纳银行后点击生成子账号，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞租保证金交纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。竞租人为自然人的须从竞租人本人的个人结算账户交纳，竞租人为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能交纳一笔保证金，否则不予认可）。竞租保证金交纳成功后，竞租人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询，查询完毕后点击“资格确认书”，未点击保证金查询及资格确认书的，将无法进入竞价页面）。技术支持电话：8880502。

4、保证金交纳

保证金30000元交纳至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341*****），*代表子账号生成的数字。交纳保证金时，必须备注本项目简称：宿舍楼、餐厅招租。

竞租保证金须在2023年3月16日17时之前汇款到指定账户（已到账时间为准）。

保证金交纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话（0536）8880502。

提示：保证金尽量提前交纳，以免系统拥堵，影响参与竞租。

5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- （1）申请人不具备竞租资格的；
- （2）申请文件不齐全或不符合规定的；
- （3）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- （4）未按规定时间将竞买保证金汇到指定账户的（款到为准）；
- （5）法律规定的其他情形。

三、网上竞价

1、竞价时间：网上竞价时间为2023年3月17日9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。（报价截止时间前1分钟，网上交易系统转入延时竞价阶段，意向承租人如在1分钟内的任一时点有新的

报价，系统即从此时点起顺延 1 分钟，建议各意向承租人在 1 分钟内尽早提前报价，以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间，导致报价不能成功而没有竞得项目)。若竞价时间结束前 1 分钟限时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为此项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的意向承租人。

2、竞价规则：标的增价幅度 500 元/次或其整倍数，在规定的竞价时间内价高者得。

3、竞价程序：通过审查的竞租人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径（<http://www.wfcqjy.com/index.php>）→登录→输入竞价账号、密码→找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞租人，竞租人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为竞得人，即为承租人；报名期间若有两家或以上合格竞租人，竞租人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为竞得人，即为承租人；竞价有效时间内若无合格竞租人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，承租人当天领取该项目《成交确认书》

4、承租人有下列情形之一的，视为违约，其竞租保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃承租资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 拒绝在规定期限内签订《资产租赁合同》的；
- d. 未在规定时间内交纳成交价款及交易费等全部费用的；
- e. 其他违反相关法律、法规的。

四、成交价款及交易费用

1. 挂牌（竞价）成交后，承租人于当天到我公司领取《成交确认书》，并自成交之日起 5 个工作日内将成交价款交付至山东潍坊产权交

易服务有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行新城支行；账号：0900012090005353）。

2、交易服务收费

承租人须将服务费交付至山东潍坊产权交易服务有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行高新支行；账号：802060501421004467）。

底价成交的交易服务收费按挂牌价的 1.5%收取；溢价成交的交易服务收费按挂牌价的 3%收取。

五、注意事项

1、意向承租人须全面阅读有关挂牌文件，申请一经受理确认后，即视为意向承租人对《昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、餐厅等房产招租挂牌(竞价)文件》无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、成交后，承租人领取《成交确认书》，签订《资产租赁合同》，交纳全部交易费用，《成交确认书》对出租人和承租人具有法律效力，出租人改变竞价结果的，或者承租人放弃本次竞价结果的，应当承担法律责任。

3、承租人交足全部款项后，本人携带《成交确认书》、《资产租赁合同》与出租人办理交接手续。

4、意向承租方须承诺，竞租标的成功后，该标的不得从事违法、违规、犯罪或存在环境污染及扰民的任何经营活动。

5、租赁资产交接以办理交接时的现状（数量）为准。

6、承租人未经出租人同意，不得将租赁资产转租给第三方。

7、承租人的竞租保证金自双方办理完成交接手续后 5 个工作日内由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞租保证金及利息退还至承租人竞租保证金交纳账户。

8、未竞得人的竞租保证金在网上竞价结束后 5 个工作日内，由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞租保证金及利息退还至意向承租人竞租保证金交纳账户。

六、租赁双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因出租人、意向承租人、承租人的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，出租人有权收回标的，意向承租人应无条件服从，产权交易机构与出租人不承担任何经济赔偿责任。

七、交易各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此造成的其他法律责任。

八、本《挂牌（竞价）文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

九、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年3月3日

成交确认书

CQJY-2022-ZX003

_____:

2023年3月17日9:00-9:30,在山东潍坊产权交易服务有限公司网上挂牌(竞价)的昌邑盛和农业投资有限公司所属的宿舍楼、餐厅等房产招租项目交易期间,您单位(个人)的网上竞价最高,报价为人民币(大写)_____元,成为本项目的承租人。

请贵单位(个人)于接到本确认书之日起3个工作日内,持竞租人资格提报材料和本确认书签订《资产租赁合同》。逾期或拒绝签订的,我公司将取消承租人的资格,并不予退还保证金。

特此通知

承租人(签章):

联系电话:

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年3月17日

竞租人资格提报材料

竞租人为单位的：

- 一、企业营业执照副本原件、复印件加盖单位公章各一份；
- 二、法定代表人身份证原件及复印件一份；
- 三、法定代表人授权委托书原件一份；
- 四、委托代理人身份证原件及复印件各一份。

竞租人为自然人的：

- 一、本人身份证原件及复印件一份；
- 二、授权委托书原件一份；
- 三、委托代理人身份证原件及复印件各一份。