

临朐县人民政府城关街道办事处所属的两处
资产及石门坊金屏居地面附属物拍卖文件

潍拍字（2023）第 013 号

临朐县人民政府城关街道办事处

山东潍坊拍卖行有限公司

2023 年 4 月



目 录

1、 拍卖公告	1
2、 竞价须知	4
3、 成交确认书	9
4、 竞买人证明材料	11
5、 资产明细表	12

临朐县人民政府城关街道办事处所属的两处资产及石门坊 金屏居地面附属物拍卖公告

潍拍字（2023）第 013 号

一、拍卖标的概况

1、2018 年民俗文化体验园地面附属物，起拍价 1392246 元，竞买保证金 20 万元。

2、2017 年农家乐木屋地面附属物，起拍价 513746 元，竞买保证金 10 万元。

3、临朐城关街道石门坊金屏居地面附属物，起拍价 455676 元，竞买保证金 10 万元。

本次拍卖标的须按照上一年度粮食市场价为标准收取粮食补产费，成交后一次性收取 10 年，买受人于 10 年粮食补产费到期前 30 日内交齐第二个 10 年，以此类推。粮食补产价格按照交款上年度市场价格计算。

标的资产明细详见《临朐县人民政府城关街道办事处所属的两处资产及石门坊金屏居地面附属物拍卖文件》中“资产明细表”。

二、竞买人资格

竞买人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力自然人。

三、竞买申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于 2023 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 26 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《临朐县人民政府城关街道办事处所属的两处资产及石门坊金屏居地面附属物拍卖文件》。

2、网上注册登记申购后，请于 2023 年 4 月 26 日 17 时前交纳竞买保证金到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点

时间：公告期内，地点：标的物所在地现场展示

联系电话：0536-8880502 15866192777 王女士

五、网上拍卖（竞价）时间

2023年4月27日上午9:00开始（竞价时间每个标的30分钟），按顺序依次进行，具体结束时间以实际结束时间为准。

六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网、山东潍坊拍卖行有限公司官网、山东潍坊产权交易服务有限公司微信公众号、山东潍坊拍卖行有限公司微信公众号。

七、其他相关说明事项

1、竞买人须承诺，在展示期间已自行对拍卖标的进行了现场踏勘并全面了解，一经注册报名并交纳竞拍金后，即表明理解并接受本次标的拍卖的所有内容及程序，完全了解与认可拍卖标的的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担拍卖标的资产所带来的一切风险和后果，成为最终买受人后不得以不了解拍卖标的资产为由退还标的资产，否则将视为违约，竞买保证金不予退还。非因委托人原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

2、拍卖成交当日，买受人领取该项目《成交确认书》并将成交价款2%的佣金交至指定账户（单位名称：山东潍坊拍卖行有限公司；开户行：潍坊银行高新支行；公司账号：8020 6050 1421 0046 70）。

3、买受人须自成交之日起2日内付清全部成交价款及10年粮食补产费，将全部款项汇至委托人指定账户。

4、买受人付清全部成交价款后，与委托人办理交接手续，标的以办理交接时的现状（数量）为准，标的物实际数量与本材料提供数据的差额不

影响成交价格，标的交接过程中所产生的一切纠纷或疑义均由买受人与委托人协商解决。

5、按照石门坊景区管理要求，3号标的的买受人于红叶节期间（每年10月1日至11月30日），车辆不得出入景区。

八、联系方式

联系人：王女士

联系电话：0536-8880502 15866192777

公司地址：潍坊市高新区东方路中段

山东潍坊拍卖行有限公司

2023年4月20日

竞价须知

受临朐县人民政府城关街道办事处委托，我公司对临朐县人民政府城关街道办事处所属的两处资产及石门坊金屏居地面附属物采用增价方式进行公开拍卖。

一、委托人为临朐县人民政府城关街道办事处。

二、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开出让。

三、竞买人资格：依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人

四、竞买程序：

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网

(<http://www.wfcqjy.com/>) 点击网上注册→完善主题信息填写（记好用户名、密码，会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”）→点击完成（注册）→返回山东潍坊产权交易服务官网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对竞买人注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名（已注册的可直接网上报名）。网上验证时间：上午 8：30—11:30，下午 1:30—5：00（法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日，请竞买人提前注册，避免验证时间不足影响报名），网上验证咨询电话：(0536)8880502。

3、网上报名

(1) 时间：2023 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 26 日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电

子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞买申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择竞买保证金交纳银行后点击生成子账号，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞买保证金交纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。竞买人为自然人的须从竞买人本人的个人结算账户交纳，竞买人为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能交纳一笔竞买保证金，否则不予认可）。竞买保证金交纳成功后，竞买人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询，查询完毕后点击“资格确认书”，未点击保证金查询及资格确认书的，将无法进入竞价页面。技术支持电话：（0536）8880502。

注：通过电子竞价系统参与本项目的竞买人，请务必认真阅读并签署交易平台中《电子竞价风险告知及注意事项确认书》所有内容，您需要理解并签署《电子竞价风险告知和注意事项确认书》后方可参与本次竞价活动，通过电子竞价系统进行网络竞价的竞买人，承诺已经对电子竞价风险告知及注意事项确认书中可能发生的风险有充分准备，并放弃因此类风险要求山东潍坊产权交易服务有限公司、委托人和代理机构承担任何赔偿责任。

4、竞买保证金交纳

竞买保证金交至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341*****），*代表子账号生成的数字。交纳竞买保证金时，必须备注本项目简称：地面附属物。

竞买保证金须在 2023 年 4 月 26 日 17 时之前汇款到指定账户（已到账时间为准）。

竞买保证金交纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话（0536）8880502。

提示：竞买保证金尽量提前交纳，以免系统拥堵，影响参与竞拍。

5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- (1) 申请人不具备竞买资格的；
- (2) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (3) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- (4) 未按规定时间将竞买保证金汇到指定账户的（款到为准）；
- (5) 法律规定的其他情形。

6、网上竞价

(1) 竞价时间：2023年4月27日上午9:00开始（竞价时间每个标的30分钟），按顺序依次进行，具体结束时间以实际结束时间为准。竞价时间结束前60秒内如有竞买人出价则竞价时间顺延60秒。若顺延时间结束前60秒内有竞买人出价则竞价时间依次顺延60秒。具体结束时间按实际成交时间为准。

(2) 竞价规则：标的增价幅度1000元/次或其整倍数，在规定的竞价时间内价高者得。

(3) 竞价程序：通过审查的竞买人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途经

(<http://www.wfcqjy.com/index.php>) → 登录 → 输入竞价账号、密码 → 找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞买人，竞买人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为竞得人，即为买受人；报名期间若有两家或以上合格竞买人，竞买人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为竞得人，即为买受人；竞价有效时间内若无合格竞买人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，买受人成交当日领取该项目《成交确认书》。

(4) 买受人有下列情形之一的，视为违约，其竞买保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃受让资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 未在规定时间内交纳成交价款及交易费等全部费用的；
- d. 其他违反相关法律、法规的；

五、成交价款及佣金

1、拍卖成交当日，买受人将成交价款 2%的佣金交至指定账户（单位名称：山东潍坊拍卖行有限公司；开户行：潍坊银行高新支行；公司账号：8020 6050 1421 0046 70）。

2、买受人须自成交之日起 2 日内付清全部成交价款及 10 年粮食补产费，将全部款项汇至委托人指定账户

六、注意事项

1、竞买人须全面阅读有关挂牌文件，申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌文件无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、拍卖（竞价）成交后，买受人应在成交当日领取《成交确认书》并提交相关材料，交纳全部交易费用，《成交确认书》对委托人和买受人具有法律效力，委托人改变竞价结果的，或者买受人放弃本次成交房产的，应当承担法律责任。

3、拍卖（竞价）成交，若交易双方在合同签订或履行过程中出现因纠纷致合同不能履行或协商一致提前解除合同的情况，其行为均与拍卖机构无关，买受人已交佣金不予退还。

4、买受人付清全部费用，由山东潍坊产权交易服务有限公司在 5 个工作日内将竞买保证金不计利息退还至买受人竞买保证金交纳账户。

5、未竞得人的竞买保证金在网上竞价结束后5个工作日内，由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞买保证金不计利息退还至竞买人竞买保证金交纳账户。

七、转让双方当事人均须遵守本《拍卖文件》。如因委托人、竞买人、买受人的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，委托人有权收回标的，竞买人应无条件服从，产权交易服务有限公司、拍卖行与委托人不承担任何经济赔偿责任。

八、各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，应承担相应责任。

九、本《拍卖文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

十、本《拍卖文件》由山东潍坊拍卖行有限公司负责解释。

成交确认书

潍拍字（2023）第 013 号

XXX 于 2023 年 4 月 27 日 9:00—10:30 在山东潍坊产权交易服务有限公司网站上，经过公开竞价竞得以下拍卖标的，成为该标的的买受人。依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规规定，拍卖人与买受人就有关条款签署如下：

一、成交标的及价款：

1、标的名称：

2、成交价款：拍卖成交价为（人民币大写）：（¥ 元）；拍卖佣金为（人民币大写）：（¥ 元）。

二、1、拍卖成交当日，买受人将成交价款2%的佣金交至指定账户（单位名称：山东潍坊拍卖行有限公司；开户行：潍坊银行高新支行；公司账号：8020 6050 1421 0046 70）。

2、买受人须自成交之日起2日内付清全部成交价款及10年粮食补产费，将全部款项汇至委托人指定账户。

如果买受人不履行本《拍卖成交确认书》和《拍卖文件》中支付款项的有关规定，已交竞买保证金不予退回并承担相应的违约责任。

三、买受人付清全部成交价款后，与委托人办理交接手续，标的以办理交接时的现状（数量）为准，标的物实际数量与本材料提供数据的差额不影响成交价格，标的交接过程中所产生的一切纠纷或疑义均由买受人与委托人协商解决。

四、买受人若违反本《拍卖成交确认书》规定，拍卖人可根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定：“拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金，再行拍卖的价款低

竞买人证明材料

竞买人为单位的：

- 一、企业营业执照副本原件及复印件加盖单位公章一份；
- 二、法定代表人身份证原件及复印件一份；
- 三、法定代表人授权委托书原件一份；
- 四、委托代理人身份证原件及复印件各一份；

竞买人为自然人的：

- 一、本人身份证原件及复印件一份；
- 二、授权委托书原件一份；

2018 年民俗文化体验园地面附属物价值明细表

序号	标的物	数量	单位	状况	单价	起拍价
1	南院房 1	30.67	m ²	北屋东侧卧室，高 3.5m	1600	49072
2	壁橱	8.01	m ²		350	2804
3	铝合金隔断	5.25	m ²		380	1995
4	洗手盆	1	个		80	80
5	坐便器	1	个		250	250
6	挂式空调	1	台		2000	2000
7	异型纸面石膏板吊顶	26.37	m ²		90	2373
8	透水砖地面	26.37	m ²		50	1319
9	壁纸	22.08	m ²	带木质装饰	35	773
10	实木床	1	张	含床头柜 2 个	15000	15000
11	字画	1	宗	单幅字画共计 14 幅，对联+山水共计 5 幅，四联共计 2 幅	15000	15000
12	窗帘	10.28	m ²		30	308
13	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
14	南院房 2	65.79	m ²	北屋，高 3.75m	1600	105264
15	壁纸	67.6	m ²	带木质装饰	35	2366
16	茶桌	1	套	1 桌 5 椅 1 茶架	5000	5000
17	窗帘	29.53	m ²	2 层	35	1034
18	柜式空调	1	台		4000	4000
19	贡桌	1	个		3000	3000
20	中堂	1	套	1 条几 2 花架、1 桌 2 椅	20000	20000
21	花架	2	个		500	1000
22	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
23	木地板	56.85	m ²		50	2843
24	异型纸面石膏板吊顶	56.85	m ²		90	5117

25	南院房 3	30.73	m ²	北屋西侧卧室，高 3.5m	1600	49168
26	壁橱	8.01	m ²		350	2804
27	铝合金隔断	5.25	m ²		380	1995
28	洗手盆	1	个		80	80
29	木地板	26.42	m ²		50	1321
30	挂式空调	1	台		2000	2000
31	异型纸面石膏板吊顶	26.42	m ²		90	2378
32	壁纸	11.04	m ²	带木质装饰	35	386
33	窗帘	10.28	m ²		30	308
34	实木床	1	张	含床头柜 2 个	15000	15000
35	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
36	南院房 4	37.77	m ²	西屋，高 3.45m	1200.00	45324
37	异型纸面石膏板吊顶	30.89	m ²		90	2780
38	透水砖地面	30.89	m ²		50	1545
39	壁纸	25.1	m ²	带木质装饰	35	879
40	柜式空调	1	台		4000	4000
41	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
42	餐桌	1	套	1 桌 12 椅	12000	12000
43	消毒柜	1	个		500	500
44	南院房 5	17.69	m ²	卫生间，高 2.95m	1200	21228
45	大理石台盆	1	套		220	220
46	瓷砖地面	28.42	m ²		30	853
47	坐便器	2	个		250	500
48	集成吊顶	28.42	m ²		70	1989
49	立面贴瓷	51.48	m ²		60	3089
50	隔断	6.69	m ²		120	803
51	热水器	1	个		1000	1000

52	南院房 6	47.65	m ²	南屋, 高 3.3m	1400	66710
53	透水砖地面	40.13	m ²		50	2007
54	异型纸面石膏板吊顶	40.13	m ²		90	3612
55	壁橱	9.69	m ²		350	3392
56	挂式空调	2	台		2000	4000
57	壁纸	21.12	m ²	带木质装饰	35	739
58	纸面石膏板隔断	11.58	m ²		45	521
59	床	2	张	各含床头柜 2 个	3000	6000
60	办公桌椅	1	套	1 桌 1 椅	300	300
61	电脑显示屏	1	台		50	50
62	窗帘	11.16	m ²		30	335
63	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
64	南院房 7	24.11	m ²	东屋, 高 3.4m	1200	28932
65	灶台	4.12	m	高 0.82m	280	1154
66	集成吊顶	19.89	m ²		70	1392
67	瓷砖地面	19.89	m ²		30	597
68	吊柜	4.12	m		350	1442
69	立面贴瓷	50.4	m ²		60	3024
70	南院房 8	16.68	m ²	过道, 高 4m	1200	20016
71	异型纸面石膏板吊顶	10.65	m ²		90	959
72	透水砖地面	10.65	m ²		50	533
73	南院房 9	22.81	m ²	东南屋, 高 3.1m	1200	27372
74	透水砖地面	19	m ²		50	950
75	异型纸面石膏板吊顶	19	m ²		90	1710
76	壁纸	11.78	m ²	带木质装饰	35	412
77	柜式空调	1	台		4000	4000
78	餐桌	1	套	1 桌 12 椅	12000	12000

79	储物柜	1	个		200	200
80	消毒柜	1	个		200	200
81	院墙	1.32	m	高 2.7m	388.8	513
82		2.45	m	高 2.55m	368.4	903
83		4.26	m	高 2.7m	388.8	1656
84	凌霄	3	棵	8cm	450	1350
87	大理石地面	12.2	m ²		90	1098
88	迎宾墙	3.3	m	高 2.65m	324	1069
89	鹅卵石地面	10.55	m ²		90	950
90	大理石地面	43.07	m ²		90	3876
91	透水砖地面	13.48	m ²	立铺	85	1146
92	黄杨球	6	个	冠幅 1m	75	450
93	木瓜	1	棵	6cm	220	220
94	黄杨	1	棵	7cm	400	400
95	金玉满堂	1	棵	7cm	800	800
96	石榴	1	棵	22cm	1200	1200
97		1	棵	18cm	1200	1200
98	绿化树	1	棵	13cm	800	800
99	竹子	3.45	m ²		60	207
100	透水砖地面	17.39	m ²	立铺	85	1478
101	大理石台阶	14.6	m ²		300	4380
102	大理石台阶	3.05	m ²		300	915
103	上马石	2	个		500	1000
104	北院房 1	17.04	m ²	北屋东侧卧室, 高 3.6m	1600	27264
105	挂式空调	1	台		2000	2000
106	实木床	1	张	含床头柜 2 个	15000	15000
107	铝合金隔断	4.82	m ²		380	1832
108	异型纸面石膏板吊顶	14.08	m ²		90	1267

109	透水砖地面	14.08	m ²		50	704
110	坐便器	1	个		250	250
111	洗手盆	1	个		80	80
112	壁纸	11.11	m ²	带木质装饰	35	389
113	壁橱	2.55	m ²		350	893
114	窗帘	5.21	m ²		30	156
115	储物柜	1	个		200	200
116	北院房 2	63.95	m ²	北屋, 高 3.75m	1600	102320
117	异型纸面石膏板吊顶	55.12	m ²		90	4961
118	柜式空调	1	台		4000	4000
119	壁纸	61.69	m ²	带木质装饰	35	2159
120	茶桌	1	套	1 桌 5 椅 1 茶架	5000	5000
121	贡桌	1	个		3000	3000
122	中堂	1	套	1 条几 2 花架、1 桌 2 椅	20000	20000
123	花架	2	个		500	1000
124	圈椅	2	套	1 桌 2 椅	3000	6000
125	北院房 3	17.04	m ²	北屋西侧卧室, 高 3.6m	1600	27264
126	挂式空调	1	台		2000	2000
127	实木床	1	张	含床头柜 2 个	15000	15000
128	铝合金隔断	4.82	m ²		380	1832
129	异型纸面石膏板吊顶	14.08	m ²		90	1267
130	透水砖地面	14.08	m ²		50	704
131	坐便器	1	个		250	250
132	洗手盆	1	个		80	80
133	壁纸	11.11	m ²	带木质装饰	35	389
134	壁橱	2.55	m ²		350	893
135	窗帘	5.21	m ²		30	156

136	北院房 4	30.05	m ²	西屋, 高 3.5m	1200	36060
137	壁纸	20.44	m ²	带木质装饰	35	715
138	柜式空调	1	台		4000	4000
139	餐桌	1	套	1 桌 8 椅	10000	10000
140	透水砖地面	23.88	m ²		50	1194
141	异型纸面石膏板吊顶	23.88	m ²		90	2149
142	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
143	饮水机	1	个		80	80
144	小桌	1	个		50	50
145	北院房 5	8.63	m ²	卫生间, 高 2.95m	1200	10356
146	坐便器	2	个		250	500
147	大理石台盆	1	个		220	220
148	瓷砖地面	6.29	m ²		30	189
149	隔断	6.7	m ²		120	804
150	集成吊顶	6.29	m ²		70	440
151	立面贴瓷	27.03	m ²		60	1622
152	北院房 6	25.85	m ²	南屋, 高 3.25m	1200	31020
153	热水器	1	个		1000	1000
154	瓷砖地面	5.67	m ²		30	170
155	立面贴瓷	25.63	m ²		60	1538
156	集成吊顶	5.67	m ²		70	397
157	集成吊顶	13.19	m ²		70	923
158	瓷砖地面	13.19	m ²		30	396
159	灶台	4	m	高 0.8m	280	1120
160	吊柜	4	m		350	1400
161	立面贴瓷	44.25	m ²		60	2655
162	消毒柜	1	个		600	600
163	抽油烟机	1	个		800	800

164	燃气灶	1	个		300	300
165	北院房 7	29.85	m ²	东屋, 高 3.6m	1200	35820
166	壁纸	20.44	m ²	带木质装饰	35	715
167	柜式空调	1	台		4000	4000
168	餐桌	1	套	1 桌 8 椅	10000	10000
169	透水砖地面	23.88	m ²		50	1194
170	异型纸面石膏板吊顶	23.88	m ²		90	2149
171	圈椅	1	套	1 桌 2 椅	3000	3000
172	小桌	1	个		50	50
173	北院房 8	10.05	m ²	过道, 高 4.1m	1200	12060
174	异型纸面石膏板吊顶	5	m ²		90	450
175	透水砖地面	5	m ²		50	250
176	柿子	1	棵	30cm	1200	1200
177	石榴	1	棵	18cm	1200	1200
178	海棠	1	棵	5cm	55	55
179	黄杨球	9	个	冠幅 1m	75	675
180	荆条	1	棵	10cm	150	150
181	凌霄	1	棵	5cm	110	110
182	竹子	5.23	m ²		60	314
183	院墙	2.14	m	高 2.5m	348	745
184		1.86	m	高 2.8m	410.4	763
185		3.74	m	高 2.8m	410.4	1535
186	透水砖地面	26.4	m ²	立铺	85	2244
187	院墙	2.14	m	高 2.65m	388.8	832
188		2.1	m	高 2.65m	388.8	816
189	鹅卵石地面	3.08	m ²		90	277
190	大理石地面	37.46	m ²		90	3371

191	大理石台阶	9.28	m ²		300	2784
192	迎宾墙	2.4	m	高 2.4m	282	677
193	上马石	2	个		500	1000
194	水泥地面	567	m ²		100	56700
195	柿子	2	棵	12cm	400	800
196	挡土墙	52.47	m ³		508	26655
197	黄杨	41.16	m ²		36	1482
198	黄杨球	51	个	冠幅 0.5m	15	765
199	紫荆	42	墩	冠幅 1.5-2m, 高约 2m	70	2940
200	樱花	17	棵	9cm	260	4420
201		8	棵	12cm	500	4000
202		5	棵	8cm	160	800
203		16	棵	14cm	1200	19200
204		5	棵	18cm	2800	14000
205		1	棵	16cm	1750	1750
206		3	棵	21cm	3500	10500
207		3	棵	10cm	350	1050
208		月季	60	墩		35
209	透水砖地面	101.58	m ²		50	5079
210	竹子	132.6	m ²		60	7956
211	挡土墙	2.16	m ³		508	1097
212	路灯	7	盏		350	2450
213	石桌凳	1	套		800	800
214	监控杆	4	根		150	600
215	黑松	4	棵	12cm	1200	4800
216		1	棵	18cm	2200	2200
217	电动推拉门	6	m		500	3000
218	水泥地面	916.2	m ²		100	91620

219	樱花	1	棵	18cm	2800	2800
220	挡土墙	7.88	m ³		508	4003
221	红枫	1	棵	6cm	120	120
222		1	棵	15cm	1200	1200
223	樱花	1	棵	15cm	1350	1350
224		3	棵	22cm	4000	12000
225	银杏	2	棵	22cm	900	1800
226	杏树	1	棵	16cm	400	400
227	龙爪槐	2	棵	12cm	580	1160
228	大理石地面	28.8	m ²		90	2592
229	榆树	1	棵	18cm	100	100
230	监控探头	16	个		100	1600
	合计					1392246

2017 年农家乐木屋地面附属物价值明细表

序号	标的物	数量	单位	状况	单价	起拍价
1	木屋 1	68.15	m ²	包含水电、灯具等配套， 高 3.1m	2600	177190
2	木屋 2	72.19	m ²	包含水电、灯具等配套， 高 3.1m	2600	187694
3	木屋 3	28.47	m ²	包含水电、灯具等配套， 高 3.1m	2600	74022
4	柜式空调	2	台		4000	8000
5	挂式空调	1	台		2000	2000
6	洗手盆	3	个		80	240
7	坐便器	3	个		250	750
8	热水器	3	个		1000	3000
9	储物柜	3	个		200	600
10	电视	3	台		100	300
11	床	3	张	含床头柜	800	2400
12	普通书桌	5	张		50	250
14	木楼梯	3.26	m ²		260	848
15	藤椅沙发	2	个		500	1000
16	藤椅桌凳	1	套	1 桌 12 凳	2000	2000
17	电视柜	1	个		300	300
18	抽油烟机	1	个		1000	1000
19	仿木地面砖	164.62	m ²		120	19754
20	化粪池	1	个	5m ³ 水泥成品化粪池	3000	3000
21	消防水池	13.5	m ³		300	4050
22		15.75	m ³		300	4725
23	木栅栏	45.84	m ²		80	3667
24	透水砖地面	58.59	m		120	7031
25	楸树	2	棵	12cm	170	340
26		1	棵	26cm	1000	1000

27		1	棵	21cm	800	800
28	柿子	1	棵	8cm	250	250
29		1	棵	12cm	400	400
30	杏树	1	棵	21cm	400	400
31	大理石台阶	20.45	m ²		300	6135
32	藤椅茶几	2	个		300	600
	合计					513746

临朐县城关街道石门坊金屏居地面附属物价值明细表

序号	估价物	数量	单位	状况	评估单价	价值
1	南屋	155.87	m ²		1300	202631
2	西屋 1	69.84	m ²		1300	90792
3	西屋 2	5.14	m ²	单坡，双层顶	800	4112
4	东屋 1	69.8	m ²		1300	90792
5	东屋 2	5.14	m ²	单坡，双层顶	800	4112
6	门楼	7.25	m ²		1000	7250
7	杜仲	2	棵	33cm	5000	10000
8	院墙	13.94	m	高 2.2m	372.4	5191
9	大理石台阶	8.24	m ²		300	2472
10	石砌挡土墙	75.44	m ³		508	38324
	合计					455676