

山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司
报废资产一宗拍卖文件

潍拍字（2023）第 017 号

山东潍坊拍卖行有限公司

2023 年 5 月



目 录

1、拍卖公告	1
2、竞价须知	3
3、成交确认书	10

山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司 报废资产一宗拍卖公告

潍拍字（2023）第 017 号

现有山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司报废资产一宗通过山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的概况

报废资产一宗, 拍卖起始价 54306 元, 竞拍金 10000 元。

二、竞买人资格

竞买人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞买申购须知

1、凡有意参加竞买者, 请于 2023 年 5 月 15 日至 2023 年 5 月 21 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购, 详情见《山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司报废资产一宗拍卖文件》。

2、网上注册登记申购后, 请于 2023 年 5 月 21 日 17 时前交纳竞拍金 10000 元到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点

时间: 2023 年 5 月 18 日-2023 年 5 月 19 日

地点: 山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司

联系电话: 15006369313 姜主任

五、网上拍卖时间

网上拍卖开始时间为 2023 年 5 月 22 日 9:00-9:30，具体结束时间以实际结束时间为准。

六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网

七、其他相关条件：

1、竞买人须承诺，已仔细阅读并完全认可本项目所披露的内容，在拍卖公告期间已自行对拍卖标的进行了现场查看和全面了解。竞买人申购成功并交纳竞买保证金后，即表明理解并接受本次标的拍卖的所有内容及程序，完全了解与认可拍卖标的的现状以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担买受标的所带来的一切风险和后果。竞买人成为买受人后若以不了解拍卖标的的现状与瑕疵等为由，发生逾期或拒绝签署《拍卖成交确认书》、逾期支付或拒付成交价款、放弃受让或退还拍卖标的等情形的，须承担相关的全部经济责任与风险。非因委托人原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

2、清运过程中发生的包括但不限于协调运输道路、清运费、吊装费及人工费等一切费用均由买受人承担。买受人不按规定清运所造成的一切责任由买受人负责。在标的物交接及清运过程中所产生的一切纠纷或疑义均由买受人与委托人协商解决，与拍卖人无关，拍卖人不承担任何担保及保证责任。

3、买受人应确保清运过程的安全，清运过程中若发生任何事故、责任等均由买受人自行负责，期间发生的一切费用均由买受人自行承担。

八、联系方式

联系人：丛先生

联系电话：0536-8880067 15610204555

公司地址：潍坊市高新区东方路 338 号



竞价须知

我公司受山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司委托，对报废资产一宗进行公开拍卖。

一、竞买人资格

竞买人须为依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

二、竞买程序

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网 (<http://www.wfcqjy.com/>) 点击网上注册→完善主题信息填写（记好用户名、密码，会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”）→点击完成（注册）→返回山东潍坊产权交易服务有限公司网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对竞买人注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名（已注册的可直接网上报名）。网上验证时间：上午 8:30—11:30，下午 2:00—6:00（法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日，请竞买人提前注册，避免验证时间不足影响报名），网上验证咨询电话：(0536)8880067

3、网上报名

(1) 时间：2023 年 5 月 15 日至 2023 年 5 月 21 日（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登

录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞买申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择保证金交纳银行后点击生成子账号，子账号格式：

8020341*****，该账号即为竞买保证金交纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。竞买人为自然人的须从竞买人本人的个人结算账户交纳，竞买人为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能交纳一笔保证金，否则不予认可）。竞买保证金交纳成功后，竞买人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询，查询完毕后点击“资格确认书”，未点击保证金查询及资格确认书的，将无法进入竞价页面。技术支持电话：（0536）8880067。

注：通过电子竞价系统参与本项目的竞买人，请务必认真阅读并签署交易平台中《电子竞价风险告知及注意事项确认书》所有内容，您需要理解并签署《电子竞价风险告知和注意事项确认书》后方可参与本次竞价活动，通过电子竞价系统进行网络竞价的竞买人，承诺已经对电子竞价风险告知及注意事项确认书中可能发生的风险有充分准备，并放弃因此类风险要求山东潍坊产权交易服务有限公司、委托人和代理机构承担任何赔偿责任。

4、保证金交纳

竞买保证金 10000 元交纳至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341*****），*代表子账号生成的数

字。交纳保证金时，必须备注本项目简称：玉米粉。

竞买保证金须在 2023 年 5 月 21 日 17 时之前汇款到指定账户（已到账时间为准）。

保证金交纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话
(0536)8880067。

提示：保证金尽量提前交纳，以免系统拥堵，影响参与竞买。

5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- (1) 申请人不具备竞买资格的；
- (2) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (3) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- (4) 未按规定时间将竞买保证金汇到指定账户的（款到为准）；
- (5) 法律规定的其他情形。

三、网上拍卖

1、拍卖时间：网上拍卖时间为 2023 年 5 月 22 日 9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。（报价截止时间前 1 分钟，网上交易系统转入延时竞价阶段，竞买人如在 1 分钟内的任一时点有新的报价，系统即从此时点起顺延 1 分钟，建议各竞买人在 1 分钟内尽早提前报价，以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间，导致报价不能成功而没有竞得项目）。若竞价时间结束前 1 分钟限时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为此项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的买受人。

2、竞价规则：标的增价幅度 100 元/次或其整倍数，在规定

的竞价时间内价高者得。

3、竞价程序：通过审查的竞买人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径（<http://www.wfcqjy.com/index.php>）→登录→输入竞价账号、密码→找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞买人，竞买人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为竞得人，即为买受人；报名期间若有两家或以上合格竞买人，竞买人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为竞得人，即为买受人；竞价有效时间内若无合格竞买人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，买受人当天领取该项目《成交确认书》

4、买受人有下列情形之一的，视为违约，其竞买保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃竞买资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 拒绝在规定期限内签订《成交确认书》的；
- d. 未在规定时间内交纳成交价款及拍卖佣金等全部费用的；
- e. 其他违反相关法律、法规的。

四、成交价款及佣金

拍卖成交后，买受人于当天到我公司签订并领取《成交确认书》，并将成交价款及成交价款5%的拍卖佣金交付至山东潍坊拍卖行有限公司指定账户（账户名称：山东潍坊拍卖行有限公司；

开户银行：潍坊银行高新支行；账号：8020 6050 1421 0046 70)。

五、注意事项

1、竞买人须全面阅读有关拍卖文件，申请一经受理确认后，即视为竞买人对《山东五洲电气股份有限公司昌邑分公司报废资产一宗拍卖文件》无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、竞买人须承诺，已详细阅读并完全认可本项目所披露的内容，在拍卖公告期间已自行对拍卖标的进行了现场查看和全面了解。竞买人申购成功并交纳竞买保证金后，即表明理解并接受本次标的拍卖的所有内容及程序，完全了解与认可拍卖标的的现状以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担买受标的所带来的一切风险和后果。竞买人成为买受人后若以不了解拍卖标的的现状与瑕疵等为由，发生逾期或拒绝签署《拍卖成交确认书》、逾期支付或拒付成交价款、放弃受让或退还拍卖标的等情形的，须承担相关的全部经济责任与风险。非因委托人原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

3、清运过程中发生的包括但不限于协调运输道路、清运费、吊装费及人工费等一切费用均由买受人承担。买受人不按规定清运所造成的一切责任由买受人负责。在标的物交接及清运过程中所产生的一切纠纷或疑义均由买受人与委托人协商解决，与拍卖人无关，拍卖人不承担任何担保及保证责任。

4、买受人应确保清运过程的安全，清运过程中若发生任何事故、责任等均由买受人自行负责，期间发生的一切费用均由买受人自行承担。

5、成交后，买受人签订并领取《成交确认书》，交纳全部费用，《成交确认书》对拍卖人和买受人具有法律效力，拍卖人改变拍卖结果的，或者买受人放弃本次拍卖结果的，应当承担法律责任。

6、买受人交足全部款项后，本人携带《成交确认书》与拍卖人办理交接手续。标的交接过程中所产生的一切纠纷或疑义均由买受人与拍卖人协商解决。

7、买受人的竞买保证金自双方办理完成交接手续后5个工作日内由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞买保证金无息退还至买受人竞买保证金交纳账户。

8、未竞得人的竞买保证金在网上竞价结束后5个工作日内，由山东潍坊产权交易服务有限公司将竞买保证金无息退还至竞买人竞买保证金交纳账户。

六、出让双方当事人均须遵守本《拍卖文件》。如因拍卖人、委托人、买受人的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，委托人有权收回标的，竞买人应无条件服从，委托人与拍卖人不承担任何经济赔偿责任。

七、拍卖各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此造成的其他法律责任。

八、本《拍卖文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

九、本《拍卖文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。

成交确认书

潍拍字（2023）第 017 号

XXX 于 2023 年 5 月 22 日 9:00-9:30 在山东潍坊产权交易服务有限公司网站上，经过公开竞价竞得以下拍卖标的，成为该标的的买受人。依据《中华人民共和国拍卖法》及有关法律、法规规定，拍卖人与买受人就有关条款签署如下：

一、成交标的及价款：

1、标的名称：报废资产一宗

2、成交价款：拍卖成交价为（人民币大写）：（¥ 元）；
拍卖佣金为（人民币大写）：（¥ 元）。

二、拍卖成交当日，买受人将成交价款及成交价款 5% 的佣金交至指定账户（单位名称：山东潍坊拍卖行有限公司；开户行：潍坊银行高新支行；公司账号：8020 6050 1421 0046 70）。

如果买受人不履行本《成交确认书》和《拍卖文件》中支付款项的有关规定，已交竞买保证金不予退回并承担相应的违约责任。

三、1、拍卖人对拍卖标的物本身存在的瑕疵不承担担保及承诺。标的数量以办理交接时的实际数量为准。清运过程中发生的包括但不限于协调运输道路、清运费、吊装费及人工费等一切费用均由买受人承担。买受人不按规定清运所造成的一切责任由买受人负责。在标的物交接及清运过程中所产生的一切纠纷或疑义均由买受人与委托人协商解决，与拍卖人无关，拍卖人不承担任何担保及保证责任。

