

潍坊市林海生物科技有限公司债权转让项目  
挂牌（竞价）文件

项目编号：CQJY-2023-ZX065



山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年11月

# 目 录

第一部分	总 则	-----1
第二部分	挂牌（竞价）转让公告	-----2
第三部分	竞价须知	-----5
第四部分	成交通知书	-----13



## 第一部分 总则

1. 本挂牌（竞价）文件适用于本文件中所述项目的公开网络竞价活动。

### 2. 定义

2.1 “转让方”指潍坊市资产管理有限公司。

2.2 “代理机构”指山东潍坊产权交易服务有限公司。

2.3 “意向受让方”指符合挂牌（竞价）文件规定并登记参加网上竞价的自然人、法人或其他组织。

2.4 “受让方”指在公开竞价中，以最高报价成交的自然人、法人或其他组织。

### 3. 合格意向受让方的条件

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 遵守有关法律法规并承诺履行本挂牌（竞价）文件规定的责任义务。

3.3 获取挂牌（竞价）文件并办理登记手续。

3.4 按时足额交纳竞买保证金。

3.5 须具有良好信誉、付款能力且交易资金来源合法，能承担购买标的债权所带来的风险

4. 交易服务收费参照《山东省发展和改革委员会关于整合降低企业国有资产交易服务收费标准的通知》（鲁发改成本〔2023〕21号）协商约定。

## 第二部分 挂牌（竞价）转让公告

潍坊市林海生物科技有限公司债权转让项目，通过山东潍坊产权交易服务有限公司官方线上交易平台采用网络竞价方式进行公开转让，现将有关事项公告如下：

一、项目编号：CQJY-2023-ZX065

二、项目名称：潍坊市林海生物科技有限公司债权转让项目

三、标的资产内容

该债权为保证类债权。挂牌底价 10 万元整，竞买保证金 1 万元整。

四、意向受让方资格

1、意向受让方应为中华人民共和国境内依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他经济组织。

2、意向受让方须具有良好信誉、付款能力且交易资金来源合法；对标的债权的现状有充分了解并能承担购买标的债权所带来的风险。

五、申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 30 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见《潍坊市林海生物科技有限公司债权转让项目挂牌（竞价）文件》第三部分“竞价须知”中“意向受让方登记报名”一栏。

2、网上注册登记申购后，请于 2023 年 11 月 30 日 17 时前交纳竞买保证金到网上交易系统自动生成的银行子账户。

六、展示时间及地点：2023 年 11 月 29 日至 30 日于潍坊市资产管理有限公司，王经理/0536-7100087。

七、网上竞价时间

2023 年 12 月 1 日上午 9:00-9:30（竞价时长为 30 分钟），具体结束时

间以实际成交时间为准。

**八、公告媒体：**山东潍坊产权交易服务有限公司官网/微信公众号、山东潍坊拍卖行有限公司微信公众号

**九、重大事项披露：**详见“竞价须知”第14条相关内容

**十、其他相关条件要求**

1、意向受让方须详细了解该项目债权存在（包括可能存在）的瑕疵并进行充分尽调。在本挂牌（竞价）公告规定的展示时间内到标的项下资产现场进行查验及与向转让方了解债权标的的转让情况，对标的债权涉及的相关借款、抵押、保证等情况从商业上、法律上进行充分调查和了解。还应该对标的债权已知的、未知的以及将来可能发生的一切风险、瑕疵和缺陷进行充分的预判，并且愿意自行承担由上述风险造成的一切损失以及不能获得相应预期利益的后果。不能因竞买产生风险及损失要求转让方及产权交易服务机构承担任何责任。

2、本挂牌（竞价）文件相关资料仅供参考，不构成对债权标的的任何担保。意向受让方一旦参与网上竞价即视为已全部了解且接受该标的债权的一切现状并自愿承担竞买所产生的一切风险及损失。转让方和产权交易服务机构均不承担瑕疵担保责任。

3、受让方在进行标的的交接或标的的债权项下资产（若存在）过户过程中如发生任何的争议或责任（包括但不限于与债务人或转让方发生的任何争议）均须自行承担。

4、标的的债权项下如涉及资产，资产在移交过户过程中若涉及到包括但不限于前期欠费、欠税、清场、租赁、证照变更、产权过户等，均由受让方自行解决或持所需相关材料自行向行政管理机关办理。办理过程中发生的相关税、费及责任等均由受让方自行承担。转让方及产权交易服务机构对上述事项不承担任何的瑕疵担保责任及费用。

5、受让方须于成交当日携带相关材料(法人或自然人)至山东潍坊产权交易服务有限公司领取《成交通知书》并缴纳相应交易服务费用。受让方自提交材料之日起5个工作日内与转让方签订《债权转让协议》并缴纳全部成交价款。

#### 十一、联系方式

联系人：何先生            联系电话：0536-8865277 / 15963623600

公司地址：潍坊市高新区东方路338号

山东潍坊产权交易服务有限公司

2023年11月22日

0536-8865277

### 第三部分 竞价须知

序号	内 容	说明与要求
1	转让方	潍坊市资产管理有限公司
2	代理机构	山东潍坊产权交易服务有限公司
3	标的概况	详见转让公告
4	意向受让方登记 报名	<p style="text-align: center;"><b>1、网上注册。</b></p> <p>请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网首页 (<a href="http://www.wfcqjy.com/">http://www.wfcqjy.com/</a>) 点击“注册”→完善主体信息填写(记好登录名及密码)→点击“确认”→输入注册的用户名、密码→点击“修改信息”→点击“电子件管理”(法人上传“营业执照及法人身份证原件照片”,自然人上传“身份证原件照片”;“诚信承诺书”需要先下载后,盖章、签字再行上传)→点击“下一步”→点击“提交信息”。</p> <p style="text-align: center;"><b>2、网上验证。</b></p> <p>山东潍坊产权交易服务有限公司对意向受让方注册信息实施网上验证,验证通过后登录系统进行网上报名(已注册的可直接网上报名)。网上验证时间:上午 9:00—11:30,下午 1:00—5:00(法定公休日、法定节假日除外。验证时间为 1 个工作日,请意向受让方提前注册,避免验证时间不足影响报名),网上验证咨询电话:(0536)8865277。</p> <p style="text-align: center;"><b>3、网上报名。</b></p>

(1) 时间：2023 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 30 日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码，点击“登录”→点击“竞价公告”→点击要报名的项目“我要报名”→进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择“单独申请”→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→点击“申请”→选择竞买保证金交纳银行后点击“生成子账号”，子账号格式：8020341\*\*\*\*\*，该账号即为竞买保证金交纳账号(所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。意向受让方为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能交纳一笔竞买保证金，否则不予认可)。竞买保证金交纳后，意向受让方须自行点击“竞买保证金查询”一栏进行查询，查询确定交纳成功后点击“资格确认书”，未点击保证金查询及资格确认书的，将无法进入竞价页面。技术支持电话：(0536) 8865277。

注：通过电子竞价系统参与本项目的意向受让方，请务必认真阅读并签署交易平台中《电子竞价风险告知及注意事项确认书》所有内容，意向受让方需要理解并签署《电子竞价风险告知和注意事项确认书》后方可参与本次竞价活动，通过电子竞价系统进行网络竞价的意向受让方，承诺已经对电子竞价风险告知及注意事项确认书中可能发生的风险有充分准备，并放弃因此类风险要



		<p>求山东潍坊产权交易服务有限公司、转让方和代理机构承担任何赔偿责任。</p>
5	竞买保证金	<p>1、竞买保证金：1万元整。</p> <p>2、请于2023年11月30日17时前汇至网上自动生成的银行账户： 收款人名称：山东潍坊产权交易服务有限公司 开户银行：潍坊银行新城支行 保证金帐号格式：8020341***** 竞买保证金在银行划转需要一定时间，建议提前交纳。</p> <p>3、经审查，有下列情形之一的，为无效申请： (1) 申请人不具备竞买资格的； (2) 申请文件不齐全或不符合规定的； (3) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的； (4) 未按规定交纳竞买保证金的； (5) 法律法规规定的其他禁止参加竞买的情形。</p> <p>4、本项目转让过程中出现质疑（异议）或投诉时，不受竞买有效期影响，相关竞买保证金暂不退还，待质疑（异议）或投诉处理完毕后，山东潍坊产权交易服务有限公司根据转让方出具的意见对相关竞买保证金进行退还。</p> <p>5、受让方应在《潍坊市林海生物科技有限公司债权转让项目挂牌（竞价）文件》规定期限内，缴纳交易服务费用、成交价款及办理相关手续，办理完成后5个工作日内山东潍坊产权交易服务有限公司将竞买保证金不计利息退还至受让方竞</p>

		<p>买保证金交纳账户。</p> <p>6、未竞得人的竞买保证金由山东潍坊产权交易服务有限公司在网上竞价结束后5个工作日内将竞买保证金不计利息退还至意向受让方竞买保证金交纳账户。</p> <p>7、有下列情况之一的，视为受让方违约，其竞买保证金不予退还，并承担因违约造成的各项损失：</p> <p>（1）意向受让方故意提供虚假、失实材料使出让方受损的；</p> <p>（2）意向受让方之间相互串通，影响公平竞争、侵害出让方合法权益的；</p> <p>（3）意向受让方无故不推进交易或无故放弃受让的；</p> <p>（4）意向受让方其他违反相关法律、法规、规定给出让方造成损失的。</p> <p>8、有下列情况之一的，视为受让方违约，其竞买保证金不予退还，并承担因违约造成的各项损失：</p> <p>（1）受让方拒绝或不在规定期限内与出让方签订《债权转让协议》的；</p> <p>（2）受让方未在规定时间内缴纳成交价款及交易费等全部费用的；</p> <p>（3）其他违反相关法律、法规、规章规定的。</p> <p>9、不予退还的竞买保证金，产权交易机构在扣除交易服务费用后，剩余部分出让方可以向意向受让方或受让方主张相应赔偿。不足以弥补产权交易机构、出让方损失的，利益受损方可以向有过错的意向受让方或受让方进行追偿。</p>
--	--	---

6	竞价方式	通过山东潍坊产权交易服务有限公司官方网上竞价系统进行公开网络竞价。
7	竞价时间	2023年12月1日上午9:00-9:30（竞价时间为30分钟，若出现竞价延时详见“竞价须知”第10条相关内容）
8	竞价操作	<p>1、请通过审查的意向受让方务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页→点击“登录”→输入用户名、密码→点击右上角“我的项目”→找到所竞拍项目进行网上竞价。</p> <p>2、对于未在竞价有效时间内登陆网上竞价系统竞价的意向受让方自行承担一切后果。竞价过程中，意向受让方须按竞价程序提交价格，在网上竞价结束后价高者为竞得人，即为受让方。网上竞价结束后，山东潍坊产权交易服务有限公司出具《成交通知书》，受让方须按照转让方要求签订《债权转让协议》。</p> <p>3、竞价有效时间内若无合格意向受让方登陆网上竞价系统竞价（竞价系统出现故障不能实现竞价的），本次标的转让失败。</p>
9	增价幅度	2000元/次或其整倍数
10	竞价延时时间	<p>1、报价截止时间前1分钟，网上交易系统转入延时竞价阶段，意向受让方如在1分钟内的任一时点有新的报价，系统即从此时点起顺延1分钟，建议各意向受让方在1分钟内尽早提前报价，以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间，导致竞价失败。</p> <p>2、若竞价时间结束前1分钟限时内没有新的</p>

		<p>报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为此次产权项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的受让方。</p>
11	成交公告	公示成交结果
12	交易服务费用及成交价款	<p>1、受让方须于成交当日缴纳成交价款 1.5% 的交易服务费用至指定账户（账户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司；开户银行：潍坊银行高新支行；账号：802060501421004467）。</p> <p>2、受让方自提交材料之日起 5 个工作日内与转让方签订《债权转让协议》并缴纳成交价款。</p> <p>产权交易服务机构为转让方提供综合配套服务，包括顾问咨询、项目全流程方案设计、项目入场登记、信息公告发布、项目宣传推介、资金结算、标的物代管代存服务等；为受让方提供综合配套服务，包括标的资产咨询讲解、项目宣传推介、组织现场查勘、签订合同、资金结算、融资服务、协调项目交接服务等。</p>
13	注意事项	<p>1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件内容（包括但不限于查阅标的相关权属文件）并认可本项目挂牌文件的全部内容，产权交易服务机构所提供的标的概况仅供意向受让方参考。</p> <p>2、意向受让方至标的所在地现场勘察后，即视为认可本项目转让标的现状；标的的交接同样以现状为准。</p> <p>3、意向受让方须自行承担包括但不限于因所获取的信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。</p> <p>4、受让方须于成交当日携带相关材料(法人或自然人)至山东潍坊产权交易服务有限公司领取</p>

		<p>《成交通知书》并缴纳成交价款 1.5%的交易服务费用至产权交易服务机构指定账户。受让方自提交材料之日起 5 个工作日内与转让方签订《债权转让协议》并缴纳全部成交价款至转让方指定账户。逾期将取消受让方资格，并扣除竞买保证金。</p> <p>《成交通知书》对转让方和受让方具有法律效力，转让方改变竞价结果的，或者受让方放弃本次成交标的的，应当承担法律责任。</p> <p>5、转让双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因产权交易服务机构、转让方、受让方的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，转让方有权收回标的，意向受让方应无条件服从，产权交易机构与转让方不承担任何经济赔偿责任。</p> <p>6、挂牌（竞价）项目成交，若交易双方在合同签订或履行过程中出现因纠纷致合同不能履行或协商一致提前解除合同的情况，其行为均与产权交易服务机构无关，受让方已交费用（交易服务费用）不予退还。</p> <p>7、交易各方当事人应对提供材料真实性负责。由于提供虚假材料造成有关各方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担法律责任，造成对方损失的，应予赔偿。</p> <p>8、交易过程中发生争议时，由转让方和受让方协商解决。协商不成的可选择向合同履行地仲裁机构申请仲裁或向合同履行地人民法院提起诉讼。</p> <p>9、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。</p>
--	--	--

五、交易公告

<p>14</p>	<p>重大事项披露</p>	<p>潍坊市林海生物科技有限公司债权：截至2022年10月20日，债权总额为3,238,678.96元，其中本金1,202,131.83元，利息2,022,100.31元（包含罚息、复利），费用为14,446.82元；该债权为保证类债权，保证人为冯海强、丁晓林。</p> <p>原贷款行中国银行股份有限公司昌邑支行多次摸排相关财产线索，因无可供执行的财产，2020年11月25日法院裁定终结本次执行程序，目前该债权维持终本状态。</p> <p>意向受让方须详细了解该项目债权存在及可能存在的瑕疵并进行充分尽调。在本挂牌（竞价）公告规定的展示时间内到标的项下资产现场进行查验及与向转让方了解债权标的转让情况，对标的债权涉及的相关借款、抵押、保证等情况从商业上、法律上进行充分调查和了解。还应该对标的债权已知的、未知的以及将来可能发生的一切风险、瑕疵和缺陷进行充分的预判，并且愿意自行承担由上述风险造成的一切损失以及不能获得相应预期利益的后果。不能因竞买产生风险及损失要求转让方及产权交易服务机构承担任何责任。</p>
-----------	---------------	---

## 第四部分 成交通知书

\_\_\_\_\_:

2023年 月 日 时至2023年 月 日 时,在山东潍坊产权交易服务有限公司网站挂牌(竞价)的项目交易期间,您的网上竞价最高报价为人民币(大写)元,(小写: 元),成为该标的受让方。

受让方应于成交当日携带相关材料(法人或自然人)至山东潍坊产权交易服务有限公司缴纳成交价款1.5%的交易服务费用至指定账户,并携带本《成交通知书》至转让方处,在5个工作日内与其签订《债权转让协议》,并按协议要求缴纳全部成交价款。逾期将取消您的受让方资格,并扣除竞买保证金。本《成交通知书》对转让方和受让方均具有法律效力,转让方改变竞价结果的,或者受让方放弃本次成交标的的,应当承担法律责任。

转让方(盖章):

受让方(盖章或签字):

代理机构(盖章):

年 月 日

