

昌邑昌瑞市政建设有限公司位于昌邑市沿海经济开发区 土地使用权出让项目挂牌（竞价）出让公告

昌邑昌瑞市政建设有限公司位于昌邑市沿海经济开发区土地使用权出让项目通过山东潍坊产权交易服务有限公司官网采用挂牌（竞价）方式进行公开出让,现将有关事项公告如下：

一、项目编号:CQJY-2024-ZX026

二、项目名称:昌邑昌瑞市政建设有限公司位于昌邑市沿海经济开发区土地使用权出让项目

三、标的资产内容

昌邑昌瑞市政建设有限公司位于昌邑市沿海经济开发区土地使用权出让，基本情况：临滨海大道、鹏昊大道，不动产证号为鲁（2023）昌邑市不动产权第 0007824 号，使用年限至 2061 年 8 月 26 日，土地使用权面积 146662 m²，用途为工业用地，使用权类型为出让。挂牌（竞价）起始价 4091.8698 万元，竞买保证金 500 万元。

四、意向受让方资格

意向受让方应为依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。

五、申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于 2024 年 4 月 7 日至 2024 年 5 月 6 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见《昌邑昌瑞市政建设有限公司位于昌邑市沿海经济开发区土地使用权出让项目挂牌（竞价）文件》第三部分“竞价须知”中“意向受让方登记报名”一栏。

2、网上注册登记申购后，请于 2024 年 5 月 6 日 17 时前交纳竞买保证金至网上系统自动生成的银行子账户。

六、展示时间及地点：2024 年 4 月 29 日-2024 年 4 月 30 日，地点：

标的所在地，联系电话：15006626568 张经理；0536-8880502
15866192777 王女士

意向受让方应在文件规定的展示时间内详细了解标的资产现状，并实地查看了解标的资产及有关资料。标的资产以公开展示时的现状为准，出让方及代理机构等他方不承担瑕疵担保责任。

七、网上摘牌（竞价）时间

2024年5月7日上午9:00-9:30，具体结束时间以实际成交时间为准。

八、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网、山东潍坊产权交易服务有限公司微信公众号、山东潍坊拍卖行有限公司微信公众号。

九、其他相关条件及要求

1、标的资产以展示时的现状为准，意向受让方一经注册报名并交纳竞买保证金后，即表明理解并接受本次标的资产出让的所有内容及程序，完全了解与认可出让标的资产状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的资产所带来的一切风险和后果；成为受让方后不得以不了解出让标的资产为由退还，否则将视为违约；非因出让方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。

2、标的以现状为准，面积数量均以办理过户时房地产管理部门确认的面积数量为准，其大小不影响成交价。

3、受让方须于摘牌（竞价）成交之日起5个工作日内签订《资产买卖合同》并付清全部款项。而后根据出让方通知，双方到有关部门办理土地的过户手续，在办理土地所有权转移过程中涉及的根据国家相关政策法规收取的所有税款及费用由买卖双方各自依法承担，其他法律法规未规定的由受让方承担。

十、联系方式

联系人：王女士

联系电话：0536-8880502 15866192777

公司地址：潍坊市高新区东方路中段



李淑娟