

罚没日晒盐一宗拍卖文件

潍拍字（2024）第 022 号

山东潍坊拍卖行有限公司

2024 年 12 月



罚没日晒盐一宗拍卖公告

潍拍字（2024）第 022 号

一、拍卖标的概况

罚没日晒盐一宗，拍卖底价 0.5976 万元，竞买保证金 0.2 万元（本项目评估费用 1500 元，由买受人承担，不包含在报价中）。

二、竞买人资格及要求

竞买人须为依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞买申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于 2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 18 日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见《罚没日晒盐一宗拍卖文件》。

2、网上注册登记申购后，请于 2024 年 12 月 18 日 17 时前交纳竞买保证金到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点：

2024 年 12 月 17 日上午 10 时，潍坊市滨海经济开发区龙威冷藏厂集合，联系电话：0536-5128169

五、网上拍卖（竞价）时间

2024 年 12 月 19 日 9:00-9:30；具体结束时间以实际结束时间为准。

六、公告媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网

七、其他说明

1、竞买人须全面阅读拍卖公告及挂牌文件内容（包括但不限于查阅标的相关权属文件）并认可本项目挂牌文件的全部内容。在公告展示时间应自行至标的所在地现场勘察，疑问之处可咨询委托人或拍卖人，

报名登记即视为认可本项目交易标的的现状。竞买人须自行承担包括但不限于因所获取的信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。竞买人成为买受人后若以不了解拍卖标的的现状及瑕疵等为由，发生逾期或拒绝签署《拍卖成交确认书》及《资产交易合同》；逾期支付或拒付成交价款等相关费用；退还拍卖标的等情形的，应承担相关的全部经济责任与风险，竞买保证金不予退还。非因委托人原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

2、标的物的质量、数量、状况等均以现状拍卖，委托方提供的有关材料及说明仅供竞买人参考，以交付时现状为准。竞买人应认真咨询、看样、核实，认可本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。

3、买受人须承诺自拍卖成交2个工作日内到山东潍坊拍卖行有限公司签订《拍卖成交确认书》及《资产交易合同》，将成交价款、成交价款5%的拍卖佣金、资产评估费1500元交至指定账户。买受人未能按期签订《拍卖成交确认书》、《资产交易合同》或未按期支付成交价款、拍卖佣金等费用的，取消买受人资格，竞买保证金不予退还。

4、本文件所示的标的概况仅供竞买人参考，标的以办理交接时的现状为准，标的交接过程中所产生的一切纠纷或异议均由委托人与买受人协商解决。若交接时的标的质量、数量、状况等资产状况与本文件所示不一致的，不影响拍卖成交价。

联系电话：0536-8865277 15266619562 钱先生

山东潍坊拍卖行有限公司

2024年12月12日

竞价须知

受有关单位委托，我公司对罚没日晒盐一宗采用拍卖方式进行公开出让。

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开拍卖。

二、竞买人资格：

竞买人须为依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。

三、竞买程序：

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易服务有限公司网

(<http://www.wfcqjy.com/>) 点击网上注册→完善主题信息填写(记好用户名、密码，会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”)→点击完成(注册)→返回山东潍坊产权交易服务有限公司网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易服务有限公司对竞买人注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名(已注册的可直接网上报名)。网上验证时间：上午9:00—11:30，下午1:30—5:00(法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日，请竞买人提前注册，避免验证时间不足影响报名)，网上验证咨询电话：(0536)8865277

3、网上报名

(1) 时间：2024年12月12日至2024年12月18日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞买申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择保证金交纳银行后点击生成子账号，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞

买保证金交纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。竞买人为自然人的应从竞买人本人的个人结算账户交纳，竞买人为法人的应从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能交纳一笔保证金，否则不予认可）。竞买保证金交纳成功后，竞买人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询，未点击查询保证金的，将无法进入竞价页面。

4、保证金交纳

交纳竞买保证金至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易服务有限公司有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341*****），*代表子账号生成的数字。交纳保证金时，必须备注本项目简称：**罚没资产竞买保证金**。竞买保证金交纳成功后，必须点击资格确认书选项方能进行竞价。（未点击资格确认书的，将无法进入竞价页面）。

竞买保证金须在 2024 年 12 月 18 日 17 时之前汇款到指定账户（已到账时间为准）。

保证金交纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话(0536)8865277。

提示：保证金尽量提前交纳，以免系统拥堵，影响参与竞买。

5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- （1）申请人不具备竞买资格的；
- （2）申请文件不齐全或不符合规定的；
- （3）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- （4）未按规定时间将竞买保证金汇到指定账户的（款到为准）；
- （5）法律规定的其他情形。

6、网上竞价

（1）网上竞价开始时间为 2024 年 12 月 19 日 9:00-9:30；具体结束时间以实际成交时间为准。竞价时间结束前 1 分钟内如有竞买人出价则竞价时间顺延 1 分钟。若顺延时间结束前 1 分钟内有竞买人出价则竞价时间依次顺延 1 分钟。具体结束时间按实际情况为准。

（2）竞价规则：标的增价幅度为 100 元/次或其整倍数，在规定的

竞价时间内价高者得。

(3) 竞价程序：通过审查的竞买人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径 (<http://www.wfcqjy.com/index.php>)→登录→输入竞价账号、密码→找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞买人，竞买人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为买受人；报名期间若有两家或以上合格竞买人，竞买人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为买受人；竞价有效时间内若无合格竞买人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，买受人于成交之日起2个工作日内签订该项目《拍卖成交确认书》、《资产交易合同》。

(4) 买受人有下列情形之一的，视为违约，其竞买保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃受让资格的；
- b. 拒绝在规定期限内签订《拍卖成交确认书》及《资产交易合同》的；
- c. 未在规定时间内交纳成交价款及交易费等全部费用的；
- d. 其他违反相关法律、法规的。

四、成交价款、交易费用及其他费用

买受人应于拍卖成交2个工作日内到我公司签订《拍卖成交确认书》、《资产交易合同》，并一次性将全部成交价款、成交价款5%的佣金、资产评估费1500元等费用交至指定账户，费用缴纳完毕由委托人与买受人办理交接手续。

五、注意事项

1、竞买人须全面阅读有关拍卖文件，申请一经受理确认后，即视为竞买人对拍卖文件无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、成交后，买受人应按《拍卖成交确认书》《资产交易合同》要

求交纳全部费用，《拍卖成交确认书》、《资产交易合同》对委托人和买受人具有法律效力，委托人改变竞价结果的，或者买受人拒绝领取标的的，应当承担法律责任。

3、买受人应在规定期限内，办理交接手续，办理完成后5个工作日内山东潍坊拍卖行有限公司不计利息将竞买保证金退还至竞买人竞买保证金交纳账户。

未竞得人的竞买保证金及利息由山东潍坊拍卖行有限公司在网上竞价结束后5个工作日内退还至竞买人竞买保证金交纳账户。

六、出让双方当事人均须遵守本《拍卖文件》。如因拍卖人、委托人、竞买人、买受人的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，委托人有权收回标的，竞买人应无条件服从，拍卖行与委托人不承担任何经济赔偿责任。

七、交易各方当事人应对提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成有关各方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此造成的其他法律责任。

八、本《罚没日晒盐一宗拍卖文件》由山东潍坊拍卖行有限公司负责解释。

山东潍坊拍卖行有限公司

2024年12月12日

拍卖成交确认书

编号：潍拍字（2024）第 号

竞买人 于 2024 年 月 日上午，在山东潍坊拍卖行有限公司网络拍卖厅举行的拍卖会上成交以下标的，成为该标的的买受人。

单位：元

标的序号	成交标的名称	成交额	佣金额	合计
1		元	元	元
成交总额(大写)				

买受人已认真阅读了《拍卖公告》及《拍卖文件》，买受人承诺将严格遵守拍卖公告、拍卖文件的各项条款，履行拍卖公告、拍卖文件中的各项约定。

拍卖成交确认书一式叁份，委托人、买受人、拍卖人各执壹份。

拍卖人(签章)：

买受人(签章)：

2024年 月 日